

Скупштина града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС“, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист града Београда“, број 60/19), донела је

## **ОДЛУКУ**

### **О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАРАЈЕВО – ФАЗА I, ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, градска општина Барајево (у даљем тексту: измене и допуне плана генералне регулације).

#### **Члан 2.**

Оквирном границом измена и допуна плана генералне регулације обухваћен је део територије Градске општине Барајево, спортско рекреативни комплекс СРЗ, дефинисан Планом генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, градска општина Барајево („Службени лист града Београда“, бр. 20/17), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације је Просторни план градске општине Барајево („Службени лист града Београда“, бр. 53/12).

#### **Члан 4.**

Циљ израде Измена и допуна плана генералне регулације је измена текстуалног дела важећег плана, поглавље 4.6 Површине за спортске објекте и комплексе - правила грађења за зону СРЗ, како би се у комплексу планирала изградња затвореног и отвореног базена. Изменом правила грађења и кориговањем урбанистичких параметара за изградњу спортских и пратећих садржаја у оквиру спортско рекреативног комплекса СРЗ, створиће се услови

за реализацију изградње у складу са потребама Градске општине Барајево и правилима из важећег планског документа ширег подручја.

Предмет Измена и допуна плана генералне регулације је текстуални део важећег плана.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

#### **Члан 5.**

Израда измена и допуна плана генералне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 3 (три) месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 6.**

Средства за израду Измена и допуна плана генералне регулације обезбедиће град Београд, преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6.

#### **Члан 7.**

Нацрт измена и допуна плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и у просторијама Градске општине Барајево, Барајево, Светосавска бр. 2.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана генералне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Барајево.

Нацрт измена и допуна плана генералне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Барајево.

#### **Члан 8.**

За потребе израде измена и допуна плана генералне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-35/23 од 15. 06. 2023. године.

### Члан 9.

Елаборат измена и допуна плана генералне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, обрађивача плана и Градске општине Барајево (по 1 копија).

### Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Београда.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА  
Број: 350-322/23-С – 20. јун 2023. године

ПРЕДСЕДНИК  
Никола Никодијевић, с.р.

Доставити:

- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- ГО Барајево
- „Службеном листу града Београда“
- Писарници

