

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
IX-03 бр. 350.14-35/23
15.06.2023.год.



М. Јоксичић / М. Јоксичић
26.06.2023. Јуни
Ј. Тривић / Г. Петковић
18.06.2023. јуни

Краљице Марије 1
11000 Београд

26 JUN 2023

350-799/23 1

ЈУП УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

БЕОГРАД
Булевар деспота Стефана бр. 56

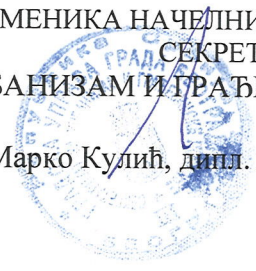
У прилогу дописа, достављамо вам **Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, градска општина Барајево**, које је донео ВД Заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-35/23, дана 15. 06. 2023. године, с обзиром да ће вам Одлуком о изради плана, која је у процедури доношења бити поверена израда плана.

С поштовањем,

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник.

Обрађивач: Звонимир Јагић, дипл. пр. планер
Руководилац сектора: Ивана Малетић, маст. инж. арх.



На основу одредбе чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), ВД Заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О

НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАРАЈЕВО – ФАЗА I, ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, градска општина Барајево (удаљем тексту: план генералне регулације).
2. Израда измена и допуна плана генералне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 3 (три) месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.
3. Средства за израду Измена и допуна плана генералне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6.
4. Оквирном граници измена и допуна плана генералне регулације обухваћен је део територије Градске општине Барајево, спортско рекреативни комплекса СРЗ, дефинисан Планом генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, градска општина Барајево („Службени лист града Београда“, бр. 20/17), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Коначна граница плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.
5. Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације је Просторни план градске општине Барајево („Службени лист града Београда“, бр. 53/12).
6. Циљ израде Измена и допуна плана генералне регулације је измена текстуалног дела важећег плана, поглавље 4.6 Површине за спортске објекте и комплексе - правила грађења за зону СРЗ, како би се у комплексу планирала изградња затвореног и отвореног базена. Изменом правила грађења и кориговањем урбанистичких параметара за изградњу спортских и пратећих садржаја у оквиру спортско рекреативног комплекса СРЗ, створиће се услови за реализацију изградње у складу са потребама Градске општине Барајево и правилима из важећег планског документа ширег подручја. Предмет Измена и допуна плана генералне регулације је текстуални део важећег плана. У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.
7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план генералне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).
8. Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Београда“ и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, градска општина Барајево.

Оквирном границом измена и допуна плана генералне регулације обухваћен је део територије Градске општине Барајево, спортско рекреативни комплекса СРЗ, дефинисан Планом генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, градска општина Барајево („Службени лист града Београда“, бр. 20/17), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Коначна граница плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Израда измена и допуна плана генералне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 3 (три) месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-79/2023 од 09. 06. 2023. год., утврдио је да предметни план генералне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” бр. 135/04, 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-35/23 од 13.06.2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана генералне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије и ЈКП „10 октобар“ Барајево.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-91/2023 од 14.06.2023. год.), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-2194/2 од 15.06.2023. год.) и ЈКП 10 октобар“ Барајево (допис бр. 1282 од 15.06.2023. год.), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, ВД Заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-35/23, дана 15.06.2023. год.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник.

