

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за урбанистичко планирање
IX-03 број 350.1-5484/23
27.09.2023. године



Краљице Марије 1/IX
Београд
e-mail: urbanizam@beograd.gov.rs

ЈУП УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

БЕОГРАД
Булевар деспота Стефана бр. 56

Комисија за планове је обавила стручну контролу **Нацрта измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1, Градска општина Барајево на 33. седници**, одржаној 26. 09. 2023. год., у складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и чл. 49., 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

У прилогу дописа достављамо вам **Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1, Градска општина Барајево**, који је сачинила Комисија за планове Скупштине града Београда и који се верификује у складу са одредбама чл. 52. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19).

Истовремено вам достављамо **верификовани Записник са 33. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда**.

Потребно је да, у што краћем року, доставите Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Нацрт плана коригован у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли, ради упућивања у даљу процедуру.

С поштовањем,

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

Обрађивач: Звонимир Јагић, дипл. пр. планер
Начелник: Зора Анђелић, дипл. пр. планер
Руководилац сектора: Ивана Малетић, маст. мж. арх.

Градска управа града Београда
Скупштина града Београда
Комисија за планове
Београд,
27.09.2023.године

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ
БАРАЈЕВО – ФАЗА 1, ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

Скупштина града Београда донела је Одлуку о изради Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1, Градска општина Барајево („Сл. лист града Београда” бр. 43/23). Према члану 5. наведене Одлуке, израда плана детаљне регулације поверена је ЈУП Урбанистички завод Београда, а према члану 6. наведене одлуке, средства за израду измена и допуна плана генералне регулације обезбедиће Град Београд, преко Службе главног урбанисте.

Према члану 4. наведене Одлуке Циљ израде измена и допуна плана генералне регулације је измена текстуалног дела важећег плана, поглавље 4.6 Површине за спортске објекте и комплексе – правила грађења за зону СРЗ, како би се у комплексу планирала изградња затвореног и отвореног базена. Изменом правила грађења и кориговањем урбанистичких параметара за изградњу спортских и пратећих садржаја у оквиру спортско рекретаривног комплекса СРЗ, створиће се услови за реализацију изградње у складу са потребама Градске општине Барајево и правилима из важећег планског документа ширег подручја. Предмет измена и допуна плана генералне регулације је текстуални део важећег плана.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), примениће се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04, 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1, Градска општина Барајево донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-35/23 од 15. 06. 2023. године. („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23).

Обрађивач плана, ЈУП Урбанистички завод Београда, уз допис бр. 350-799/2023 од 15. 09. 2023. године, доставио је Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове елаборат Нацрта измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1, Градска општина Барајево.

У складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и чл. 49. и 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), **Комисија за планове Скупштине града Београда, извршила је стручну контролу Нацрта Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1, Градска општина Барајево на 33. електронској седници, одржаној 26. 09. 2023. године преко „viber“ апликације.**

У раду седнице су учествовали: председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Комисије Марија Лековић и чланови: Предраг Чолић, Гордана Марковић, Милица Негић, Небојша Мињевић, Ђорђе Милић, Данијела Мишковић и Ранко Шекуларац.

После образложења **Нацрта измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1, Градска општина Барајево**, од стране Весне Триван, представника обрађивача плана ЈУП Урбанистички завод Београда, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Пре упућивања Нацрта плана на јавни увид потребно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе града Београда, Министарства одбране, Секретаријата за заштиту животне средине, Завода за заштиту природе Србије и Управе за ванредне ситуације у Београду.
2. Комисија прихвата као меродавне услове Секретаријата за спорт, које је прибавио ЈУП Урбанистички завод Београда.
3. **Комисија за планове је обавила стручну контролу Нацрта измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1, Градска општина Барајево.** Након корекције према наведеним примедбама, Нацрт плана се може упутити у даљу процедуру (на јавни увид).
4. Истовремено, чланови Комисије су донели следећи Закључак:
 1. Упућује се **Нацрт измена и допуна плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1, Градска општина Барајево** на јавни увид, у периоду од **09.10.2023.** године до **24.10.2023.** године.
 2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **02.11.2023.** године у **13⁰⁰ часова.**
 3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

Овај Извештај о извршеној стручној контроли је сачињен на основу усвојеног Записника са 33. седнице (одржане 26.09.2023. године) Комисије за планове Скупштине града Београда.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СГБ

Марко Стојчић, дипл.инж.арх.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл.правник

