

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
-Одељење за имовинско-правне, стамбене и послове пољопривреде-
Број: III 01 46-52/2023
Датум: 09.10. 2023 године
Барајево, Ул. светосавска бр. 2

СКУПШТИНИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
ПРЕДСЕДНИКУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
НАЧЕЛНИКУ УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊУ ЗА ПРИВРЕДУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОДЕЉЕЊУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ
ГРАДСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ГРАДА БЕОГРАДА, ОДЕЉЕЊУ У БАРАЈЕВУ
МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА: АРНАЈЕВО, БАЋЕВАЦ, БАРАЈЕВО, БЕЉИНА, БОЖДАРЕВАЦ, ВЕЛИКИ
БОРАК, ВРАНИЋ, ГУНЦАТИ, ЛИСОВИЋ, МАНИЋ, МЕЉАК, РОЖАНЦИ И ШИЉАКОВАЦ
СПОРТСКИ САВЕЗ БАРАЈЕВО

Б А Р А Ј Е В О

Предмет: Обавештење о имовинско-правним односима у вези са фудбалским игралиштима/стадионима на подручју ГО Барајево (укупно 13 фудбалских игралишта/стадиона) поводом иницијатива и захтева фудбалских клубова са подручја наше општине и захтева Агенције за реституцију за достављање обавештења у вези са поступком реституције, Захтеви за издавање ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ, иницијативе надлежној организационој јединици Управе ГО Барајево да захтева промену намене земљишта у евиденцији РГЗ-а и позив месним заједницама да доставе документацију која се односи на фудбалска игралишта/стадионе

Поштовани, **разлози** за састављање овог писмена су:

1. Писани захтев СФУ Рожанци који је упућен - Већу ГО Барајево (предмет пословни број VII 01 352-113/2023 од 13.09. 2023. године) - за пренамену к.п. 80/1 и 80/2 КО Рожанци;
2. Усмени захтеви представника више фудбалских клубова са подручја ГО Барајево који су саопштени Председнику ГО Барајево, службеницима овог одељења и других организационих јединица Управе ГО Барајево од стране: ФК „Вранић“, ФК „Велики Борак“, ФК „Шиљаковац 1977“ и др.;
3. Захтев АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ (предмет наш пословни број: III 01 465-50/2023 од 06.10. 2023. године и пословни број Агенције за реституцију: 46-019283/14 датум писања 04.10. 2023. године) за достављање обавештења у вези са фудбалским игралиштем у Бељини, за које земљиште је поднет захтев за реституцију од стране Јелене (Душан) Пантелић из Београда коју заступа адвокат Глигоријевић Мирјана из Београда и Бранислава (Милутин) Пантелића из Београда. У том захтеву наведено фудбалско игралиште се назива – **импровизованим** и тражи повраћај тог земљишта у корист наведених подносилаца захтева;
4. Усмени налог Начелника Управе ГО Барајево, на колегијуму са руководиоцима свих организационих јединица Управе ГО Барајево, представником законског заступника општине и јавних предузећа чији је оснивач општина који је одржан 09.10. 2023. године, према коме је ово одељење дужно да - поднесе захтеве

Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове за издавање информација о локацији за фудбалска игралишта/стадионе на подручју ГО Барајево. На том колегијуму је констатовано да су захтеви за легализацију/озаконење фудбалских игралишта/стадиона који су раније, 2010. године (посл. бр. 351-2772//2010 од 11.03. 2010. године, посл. број. Јавног правобранилаштва општине Барајево П 18/2010 од 09.03. 2010. године) и касније, поднети надлежном органу од стране надлежног правобранилаштва, непотпуни и да се по њима није могло поступати, као и да је недопустиво да тај поступак није завршен у тако дугом периоду. Претходно на колегијуму који је одржан 28.07. 2023. године закључено је да предметна питања у том тренутку нису била приоритетна, имајући у виду сложене околности у вези са бројним предметима, нарочито актуелним предметима експропријације и хитности решавања истих као и потрби прибављања обимне документације и изјашњења релевантних субјекта, није постојала могућност за целовито решење проблема, па се томе дао приоритет чим је то било могуће;

5. Неусаглашеност правног и фактичког стања у вези са објектима фудбалских игралишта/стадиона на подручју ГО Барајево, њихова изградња без одобрења за изградњу из ког разлога нису могли бити укњижени или нису укњижени као Јавна својина Града Београда што је у складу са важећим прописима. Различити уписи права на земљишту и изграђеним пратећим објектима (свлационицама, трибинама, паркинзима и другим објектима, као и на земљишту и то: Државна својина РС уз упис права коришћења ГО Барајево или Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, мешовита својина јавно/приватна, претходно уписано право коришћења у корист ПКБ-а). Велики ентузијазам и енергија поклоника фудбала у многим месним заједницама у општини која су резултирала значајним улагањима у фудбалска игралишта/стадионе у последњих годину-две. У неким месним заједницама су активирани фудбалски клубови који се дуго година нису такмичили. Права и обавезе локалне самоуправе у вези са развојем културе и спорта садржана у позитивним прописима, почев од закона, па до Статута Града Београда и Градске општине Барајево као конститутивних аката;

6. Информације и конкретни практични савети добијени од службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС о потребним радњама, процедурама и контактима према искуствима других општина у вези са предметним питањима који могу решити врло сложене околности када је на предметним објектима уписана Државна својина РС или Јавна својина РС.

ПРАВИЛНИКОМ О СТАНДАРДИЗАЦИЈИ СТАДИОНА И ИГРАЛИШТА који је 17. јула 2019. године донео ФУДБАЛСКИ САВЕЗ БЕОГРАДА, у коме се наводи да је исти донет у складу са међународним прописима и стандардима УЕФА:

„**Терен/игралиште** је обележен фудбалски простор са одговарајућом подлогом (природна или вештачка трава) на основу правила и прописаних стандарда за такмичење и одигравање фудбалских утакмица. Терен мора бити регистрован од стране надлежног фудбалског органа. Регистрацију игралишта за утакмице одређеног степена такмичења врше комисије за стадине-игралишта. Игралишта морају одговорити димензијама утврђеним Правилима фудбалске игре и другим стандардима које утврђује Правилник о стручно-педагошком раду и пропозиције одговарајућег степена такмичења, односно Правилник о лиценцирању клубова Фудбалског савеза Србије за такмичење у организацији УЕФА са пратећим актима верзија 2.0. (2006. година ФСС).“;

„**Стадион** је објекат на коме се налази терен и на коме се одиграва утакмица укључујући, трибине, улазе, степеништа, излазе, врата, пролазе, кровове, јавне и приватне зоне, као и све објекте и просторије у склопу стадиона (канцеларије, здравствени објекти, прес-центар итд.).“.

Према наведеним одредбама на територији ГО Барајево преовлађују фудбалска игралишта уз могућност да се објекти изграђени у Арнајеву, Бељини, Барајеву, Баћевцу, Великом Борку, Вранићу и Лисовићу могу дефинисати као стадиони.

Након Другог светског рата, најпре месни народни одбори, а касније месне заједнице и фудбалски поклоници на територији Општине Барајево су одређивали површине на којима су: средствима грађана, средствима месне самоуправе, средствима Скупштине општине Барајево и јавних предузећа чији је оснивач општина (касније Градска општине Барајево) и Града Београда, грађена фудбалска игралишта/стадиони. Улагана су средства у равнање терена, у неким случајевима реч је о значајним средствима јер је рађена и дренажа (у: МЗ Баћевац, МЗ Вранић, МЗ Лисовић, МЗ Велики Борак и МЗ Шилјаковац). Изграђени су пратећи објекти и инфраструктура. Примењивани су различити начини прибављања земљишта за потребе изградње фудбалских игралишта/стадиона. Као што је наведено грађевински радови су извршени без одобрења за градњу. Нису довршени управни и други поступци, а правни послови (различити уговори, споразуми, једностране изјаве воље и сл.) који су закључени у циљу прибављања земљишта су најчешће непотпуни у погледу форме и/или садржине. Затим прописи који су дефинисали појам друштвене својине као облика колективне и јавне својине – без титулара, а у појединим случајевима и то што је предметно земљиште у моменту прибављања било пољопривредно земљиште, условило је упис ПКБ-а као корисника тог земљишта, што је настанком катастра непокретности довело до уписа Државне својине-корисник Министарство пољопривреде, шумарства и пољопривреде. Бројне промене системских прописа, а посебно доношење актуелних уставно-правних норми, укидање друштвене својине, њено претварање у државну својину, а затим настајање више облика јавне својине, као и процес - усаглашавања правног система са европским прописима и стандардима, условили су, заједно са напред наведеним разлозима садашње неусаглашено фактичко и правно стање.

За сваку месну заједницу, односно за свако фудбалско игралиште/стадион у наставку ће бити приказане најбитније чињенице и околности, поднети захтеви за информацију о локацији и иницијатива за упис промене намене и врсте земљишта када је то потребно и покретање одговарајућих процедура за поништај права коришћења или права својине у корист приватних лица, те упис Јавне својине Града Београда на предметним спортским објектима.

Позивају се све месне заједнице да овом одељењу доставе документацију која се односи на прибављање земљишта за потребе изградње фудбалских игралишта/стадиона, као и документацију која се односи на изградњу терена, објеката високоградње и других објеката у функцији фудбалских игралишта/стадиона (уговори, рачуни и уколико постоје одобрења за изградњу).

Ипак, према искуствима других локалних заједница имајући у виду оскудну документацију и врло сложене околности, најизгледнија могућност усаглашавања фактичког и правног стања у вези са фудбалским игралиштима/стадионима су поступци озакоњења, који су као што је наведено већ започети али на начин који не може довести до конкретних резултата коначним усаглашавањем правног и фактичког стања на предметним спортским објектима.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА АРНАЈЕВО-ФУДБАЛСКИ СТАДИОН

Фудбалски стадион у Месној заједници Арнајево, Ул. београдског батаљона бр. 4, односно Ул. Божидара Анђелковића бр. 4 (према напред наведеним дефиницијама не испуњава неке од услова за стадион, од којих је примарни недостатак трибина) је изграђено на к.п. 530/1 површине 98 а 39 m² КО Арнајево. Састоји се од фудбалског терена и пратећих објеката високоградње. Све уписано као **Јавна својина Града Београда**. Врста земљишта: „ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ“. Култура: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ“ површине 145 m², у евиденцији РГЗ-а такође евидентирано: „ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ“. Наведено фудбалско игралиште више деценија користи ОФК «Борац» из Арнајева који се сада такмичи у – ПРВОЈ БЕОГРАДСКОЈ ЛИГИ, група «Б». **Према нашем мишљењу потребно је озакоњити и терен као објекат ниско-градње и издати употребну дозволу за објекте високоградње, на захтев законског заступника Града Београда, након чега ће бити извршен упис у евиденцији РГЗ-а фудбалског игралишта као целине (терен + објекти**

високоградње=фудбалски стадион). Подносимо Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објекат.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БАЋЕВАЦ-ФУДБАЛСКИ СТАДИОН

Фудбалски стадион у Месној заједници Баћевац, Ул. скојевска, у потесу: „СЕЛО“ је изграђен на: 1) к.п. 445/1 површине 76 а 35 м², врста земљишта: „ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ“, култура: „ЛИВАДА 3. КЛАСЕ“, Државна својина РС, корисник ГО Барајево, 2) к.п. 446/1 површине 24 а 17 м² врста земљишта: „ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ“, култура: „ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ“ Државна својина РС, корисник ГО Барајево, 3) к.п. 446/4 површине 4 а 71 м², врста земљишта: „ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ“ Државна својина РС, корисник ГО Барајево и 4) к.п. 445/9 површине 5 а 97 м², врста земљишта: „ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ“, култура „ЊИВА 3. КЛАСЕ“, Јавна својина Града Београда, све у КО Баћевац. Наведени фудбалски стадион (претходно фудбалско игралиште) се користи више деценија за фудбалско такмичење, сада га користи БСК 1926 (раније ФК «Баћевац») који се такмичи у БЕОГРАДСКОЈ ЗОНИ. Према нашем мишљењу и савету службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС, ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је: да надлежни орган ГО Барајево затражи промену намене за све наведене парцеле, тако да буде уписано: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ“, ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објекат (стадион који чини фудбалски терен, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Лист непокретности су неопходни ради даље процедуре. Наведену информацију о локацији је потребно доставити заједно са Листом непокретности и Граду Београду, контакт особа је Микица Ћосић из Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда који је добро упућен у процедуру и код кога се треба заложити да припреми – Иницијативу Градоначелника Града Београда Републичкој дирекцији за имовину Владе РС ради уписа Јавне својине Града Београда на наведеним непокретностима, уз коначно формирање једне парцеле за цео стадион.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БАРАЈЕВО – ФУДБАЛСКИ СТАДИОН

Фудбалски стадион у Месној заједници Барајево је изграђен у Ул. Живка Стевановића – Жикице бр. 9 (Фрање Михалића 9) на: 1) к.п. 4866/1 површине 43 а 09 м², врста земљишта: «ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ», култура: «ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ», Државна својина РС 1/1 уписано право коришћења Божић Милице са 96/768 делова, Васељевић Славке са 192/768 делова, Горуновић Милице са 192/768 делова, Јовановић Томислава са 24/768 делова, Николића (Драгољуб) Зорана са 21/768 делова, Ранковића (Милован) Драгомира са 56/768 делова, Ранковић (Петар) Андрее са 7/768 делова, Ранковић (Петар) Дејана са 7/768 делова, Ранковић (Тихомир) Милинке са 96/768 делова и Ранковић Милована Стане са 56/768 делова, начин коришћења и назив објекта: «ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКЕ СВЛАЧИОНИЦЕ-ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ», имаоци права на објекту Божић Милица са 96/768 делова, Васељевић Славка са 192/768 делова, Горуновић Милица са 192/768 делова, Јовановић Томислав са 24/768 делова, Николић (Драгољуб) Зоран са 21/768 делова, Ранковић (Милован) Драгомир са 56/768 делова, Ранковић (Петар) Андреа са 7/768 делова, Ранковић (Петар) Дејан са 7/768 делова, Ранковић (Тихомир) Милинка са 96/768 делова и Ранковић Милована Стана са 56/768 делова, 2) к.п. 4867/1, потес: «ПЛЕШКЕ», врста земљишта: «ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ», култура: «ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ» Државна својина РС, право коришћења ФК «Барајево», 3) к.п. 4845 површине 37 а 19 м², врста земљишта «ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ», култура: «ЛИВАДА 2. КЛАСЕ», Државна својина РС, право коришћења Божић Милице са 96/768 делова, Васељевић Славке са 192/768 делова, Горуновић Милице са 192/768 делова, Јовановић Томислава са 24/768 делова, Николића (Драгољуб)

Зорана са 21/768 делова, Ранковића (Милован) Драгомира са 56/768 делова, Ранковић (Петар) Андрее са 7/768 делова, Ранковић (Петар) Дејана са 7/768 делова, Ранковић (Тихомир) Милинке са 96/768 делова и Ранковић Милована Стане са 56/768 делова, све у КО Барајево. Наведене стадион се користи за фудбалска такмичења више деценија, сада га корист КФК «Равна Гора Барајево» (раније ФК «Барајево») који се такмичи у БЕОГРАДСКОЈ ЗОНИ. Према нашем мишљењу и савету службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС, ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је: да надлежни орган ГО Барајево затражи промену намене, тако да буде уписано: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ“ и за две парцеле где је уписана другачија намена треба да се изврши промена врсте земљишта у: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ». Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објект (стадион који чини фудбалски терен, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Листови непокретности су неопходни ради даље процедуре. Наведену информацију о локацији је потребно доставити заједно са Листом непокретности и Граду Београду, контакт особа је Микица Ћосић из Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда који је добро упућен у процедуру и код кога се треба заложити да припреми – Иницијативу Градоначелника Града Београда Републичкој дирекцији за имовину Владе РС ради покретања процедуре која ће омогућити упис Јавне својине Града Београда на наведеним непокретностима на којима је уписана Државна својина РС, уз коначно формирање једне парцеле за цео стадион. Истовремено законски заступник Града Београда би требало да покрене одговарајуће поступке пред надлежним органима ради утврђивања престанка права коришћења физичких лица чије право сукоришћења је уписано на земљишту и престанак права сусвојине на објекту.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БЕЉИНА – ФУДБАЛСКИ СТАДИОН

Фудбалски стадион у Месној заједници Бељина је изграђен у Ул. Јована Поповића, у потесу: «СТРАНА», на к.п. 827/7 КО Бељина, површине 1 ha 45 a 71 m², врста земљишта: «ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ», култура: «ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ» Државна својина РС, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде. ФК «Бељина» користи предметни стадион (раније игралиште) више деценија а сада се такмичи у ПРВОЈ БЕОГРАДСКОЈ ЛИГИ ГРУПА «Б». Према нашем мишљењу и савету службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС, ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је: да надлежни орган ГО Барајево затражи промену намене наведене катастарске парцеле, тако да буде уписано: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ“ и промену врсте земљишта тако да буде уписано: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ». Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објект (фудбалски стадион који чини фудбалски терен, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Лист непокретности су неопходни ради даље процедуре. Наведену информацију о локацији је потребно доставити заједно са Листом непокретности и Граду Београду, контакт особа је Микица Ћосић из Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда који је добро упућен у процедуру и код кога се треба заложити да припреми – Иницијативу Градоначелника Града Београда Републичкој дирекцији за имовину Владе РС ради уписа Јавне својине Града Београда на наведеним непокретностима. Ово одељење доставља обавештење Агенцији за реституцију Београда о томе да није реч ни о каквом «импровизованом игралишту» већ да је покренут поступак озакоњења предметног фудбалског стадиона у корист Јавне својине града Београда.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БОЖДАРЕВАЦ – ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ

Фудбалско игралиште у Месној заједници Бождаревац је изграђено у Ул. Зорана Госића Жабара 10 на: 1) к.п. 1088/1 КО Бождаревац, површине 1 ha 10 a 32 m², врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ», Државна својина РС са делом

12125/12225 и приватна својина Дачића (Радомир) Миодрага са делом 100/12225, корисник ГО Барајево са делом 12125/12225 и 2) к.п. 1088/7 површине 11 а 93 м², врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ» Државна својина РС са делом 12125/12225 и приватна својина Дачића (Радомир) Миодрага са делом 100/12225, корисник ГО Барајево са делом 12125/12225. Предмено игралиште више деценија користи ФК «Божаревац» који се сада такмичи у Београдској међуопштинској лиги група «Ц». **Према нашем мишљењу и савету службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС, ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је: да надлежни орган ГО Барајево затражи промену намене за другу парцелу, тако да буде уписано: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ“.** Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објект (фудбалско игралиште које чини фудбалски терен, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Лист непокретности су неопходни ради даље процедуре. Наведену информацију о локацији је потребно доставити заједно са Листом непокретности и Граду Београду, контакт особа је Микица Ћосић из Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда који је добро упућен у процедуру и код кога се треба заложити да припреми – Иницијативу Градоначелника Града Београда Републичкој дирекцији за имовину Владе РС ради уписа Јавне својине Града Београда на наведеним непокретностима, уз коначно формирање једне парцеле за фудбалско игралиште као целину.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВЕЛИКИ БОРАК – ФУДБАЛСКИ СТАДИОН

Фудбалски стадион у Месној заједници Велики Борак је изграђен у Ул. шесте личке бр. 16А, потес: «СЕЛО», на к.п. 1831/2 површине 1 ха 17 а 06 м² КО Велики Борак, врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ» (површина 858 м²), грађевинска и корисна површина: «НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА», начин коришћењ и назив објекта: «ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СПОРТСКИ ТЕРЕН», правни статус објекта: «ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТАТА». Јавна својина Града Београда, право коришћења Градске општине Барајево. Предметни стадион (раније игралиште) више деценија користи ФК «Велики Борак» који се сада такмичи у Београдској међуопштинској лиги група «Ц». **Према нашем мишљењу потребно је да надлежни орган Општинске управе затражи упис фудбалског стадиона као целине у површини 11032 м² (фудбалски стадион чине: фудбалски терен, објекти високоградње и остали објекти у функцији стадиона и пратећа инфраструктура).**

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВРАНИЋ – ФУДБАЛСКИ СТАДИОН

Фудбалски стадион у Месној заједници Вранић је изграђен у Ул. Ђуре Митровића бр. 47, потес: «РАВАН» на: 1) к.п. 1437/1 површине 33 а 83 м², врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЊИВА 2. КЛАСЕ» власништво 1/1 делова Васића (Милић) Живојина, 2) к.п. к.п. 1437/2 површине 22 а 68 м², врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЊИВА 2. КЛАСЕ» власништво 1/1 делова Михаиловић (Добривоје) Босилке из Вранића, 3) к.п. 1438/1 површине 26 а 59 м², врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЊИВА 2. КЛАСЕ» власништво 1/1 делова Станића (Живан) Милана, 4) к.п. 1438/2 површине 24 а 63 м², врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЊИВА 2. КЛАСЕ» власништво 1/1 делова Томић (Иван) Живане, 5) к.п. 1439 површине 83 а 36 м², врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЊИВА 2. КЛАСЕ» Јавна својина Града Београда 1/1 делова и 6) к.п. 1433/1 површине 14 а 36 м², врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЊИВА 2. КЛАСЕ» Јавна својина Града Београда 1/1 делова, све у КО Вранић. Предметни фудбалски стадион (раније фудбалско игралиште) више деценија корист ФК «Вранић» који се сада такмичи у ПРВОЈ БЕОГРАДСКОЈ ЛИГИ ГРУПА «Б». **Према нашем мишљењу ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је: да надлежни орган ГО Барајево затражи промену намене, тако да буде уписано: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ“ и за две парцеле где је уписана другачија намена треба да се изврши промена врсте земљишта у:**

«ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ». Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објекат (стадион који чини фудбалски терен, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Листови непокретности су неопходни ради даље процедуре.

Истовремено законски заступник Града Београда би требало да покрене одговарајуће поступке пред надлежним органима ради утврђивања престанка права својине физичких лица на четири катастарске парцеле на којима је изграђен предметни фудбалски стадион, уз коначно формирање једне парцеле за фудбалски стадион као целину по окончању поступка усаглашавања правног и фактичког стања.

Представници МЗ Вранић су доставили овом одељењу фотокопије расположиве документације која се односи на предметно зељиште. Та документација је непотпуна. Такође навели су да постоји упис приватне својине на четири катастарске парцеле из разлога што поступак размене земљишта између физичких лица и друштвено правних лица (општине и ПКБ-а) пре више деценија није довршен.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ГУНЦАТИ – ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ

Фудбалско игралиште у Месној заједници Гунцати је изграђен у Ул. обршинска бр. 2Ј, на к.п. 936 површине 87 а 42 m², КО Гунцати, врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ», Државна својина РС са 8301/8742 делова и приватна својина са 441/8742 делова Николића (Милован) Слободана, корисник Градска општина Барајево. Предметно фудбалско игралиште је више деценија користио ФК «Гунцати». **Према нашем мишљењу и савету службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС, ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је: да надлежни орган ГО Барајево затражи промену намене, тако да буде уписано: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ“.** Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објекат (фудбалско игралиште који чини фудбалски тере, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Листови непокретности су неопходни ради даље процедуре. Наведену информацију о локацији је потребно доставити заједно са Листом непокретности и Граду Београду, контакт особа је Микица Ћосић из Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда који је добро упућен у процедуру и код кога се треба заложити да припреми – Иницијативу Градоначелника Града Београда Републичкој дирекцији за имовину Владе РС ради покретања процедуре која ће омогућити упис Јавне својине Града Београда будући да је уписана Државна својина РС. Истовремено законски заступник Града Београда би требало да покрене одговарајуће поступке пред надлежним органима ради утврђивања престанка права сусвојине наведеног физичког лица на предметном спортском објекту.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ГЛУМЧЕВО БРДО – ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ

Фудбалско игралиште Месној заједници Глумчево Брдо је изграђен у Ул. јасеначка бр. 2 у потесу: «ПАЈИН ПОТОК», на к.п. 1146/5 КО Барајево, површине 1 ha 00 а 14 m², врста земљишта: «ЊИВА 5. КЛАСЕ» Државна својина РС, корисник Градска општина Барајево. Наведено фудбалско игралиште је више деценија користио ФК «Глумчево Брадо». **Према нашем мишљењу и савету службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС, ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је: да надлежни орган ГО Барајево затражи промену намене наведене катастарске парцеле, тако да буде уписано: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ“.** Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објекат (фудбалско игралиште које чини фудбалски терен, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Лист непокретности су неопходни ради даље процедуре. Наведену информацију о локацији је потребно доставити заједно са Листом непокретности и Граду Београду, контакт особа је Микица Ћосић из Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда који је добро упућен у процедуру и код кога се треба заложити да припреми – Иницијативу Градоначелника Града Београда Републичкој дирекцији за

имовину Владе РС ради уписа Јавне својине Града Београда на наведеним непокретностима. Ово одељење доставља обавештење Агенцији за реституцију Београда о томе да није реч ни о каквом «импровизованом игралишту» већ да је покренут поступак озакоњења предметног фудбалског игралишта у корист Јавне својине града Београда.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЛИСОВИЋ – ФУДБАЛСКИ СТАДИОН

Фудбалски стадион у Месној заједници Лисовић је изграђен у Ул. Илије и Ивана Трифуновића бр. 26А на к.п. 1295 површине 1 ha 15 a 87 m² КО Лисовић, врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА» Државна својина РС 1/1 делова, корисник Градска општина Барајево. Предметни стадион више деценија корист ФК «Лисовић» који се сада такмичи у ПРВОЈ БЕОГРАДСКОЈ ЛИГИ ГРУПА «Б». **Према нашем мишљењу и савету службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС, ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је: да надлежни орган ГО Барајево затражи промену намене за другу парцелу, тако да буде уписано: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ“.** Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објекат (фудбалско игралиште које чини фудбалски терен, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Лист непокретности су неопходни ради даље процедуре. Наведену информацију о локацији је потребно доставити заједно са Листом непокретности и Граду Београду, контакт особа је Микица Ћосић из Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда који је добро упућен у процедуру и код кога се треба заложити да припреми – Иницијативу Градоначелника Града Београда Републичкој дирекцији за имовину Владе РС ради уписа Јавне својине Града Београда на предметном фудбалском стадиону као целини.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МАНИЋ – ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ

Фудбалско игралиште у Месној заједници Манић је изграђен у Ул. Добривоја Илића бр. 7 на к.п. 752/1 КО Манић површине ha 15 a 87 m², врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ» Државна својина РС 1/1 делова, корисник Градска општина Барајево. Предметни фудбалско игралиште је више деценија користио ФК «Манић». **Према нашем мишљењу и савету службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС, ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је припремити потребну документацију.** Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објекат (фудбалско игралиште које чини фудбалски терен, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Лист непокретности су неопходни ради даље процедуре. Наведену информацију о локацији је потребно доставити заједно са Листом непокретности и Граду Београду, контакт особа је Микица Ћосић из Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда који је добро упућен у процедуру и код кога се треба заложити да припреми – Иницијативу Градоначелника Града Београда Републичкој дирекцији за имовину Владе РС ради уписа Јавне својине Града Београда на предметном фудбалском игралишту као целини.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МЕЉАК – ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ

У Месној заједници Мељак је изграђен терен за мали фудбал (асфалтна подлога) и започета је изградња фудбалског игралишта за у Ул. Маршала Тита на к.п. 606/3 КО Мељак, површине 95 a 75 m², врста земљишта: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ», култура: «ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА», корисна и грађевинска површина: «НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА», начин коришћења и назив објекта: «ЗГРАДА ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ ДЕО-ТРАФО СТАНИЦЕ» правни статус објекта: «ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ». Фудбалски терен за велики фудбал је започет, извршено је равнање земљишта али није довршена изградња због чега ФК «Мељак» који је постојао више деценија није могао да се такмичи на том терену. Пре више година наведени фудбалски клуб се такмичио на фудбалском терену који се

претежно налазио на садашњој к.п. 5150/2 КО Барајево, која је приватној својини Милићевића (Борислав Горана 1/1 делова и према доступним информацијама у државини физичких лица. **Према нашем мишљењу потребно је да надлежни органи ГО Барајево размотре могућност изградње предметног фудбалског игралишта. Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведену локацију, која информација и Лист непокретности су неопходни ради даље процедуре прибављања дозволе за изградњу фудбалског игралишта/стадиона.**

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА РОЖАНЦИ – ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ

Фудбалско игралиште у Месној заједници Рожанци је изграђено у Ул. космајских партизана, потес: «КРУШКЕ» на: 1) к.п. 80/1 КО Рожанци, површине 80 а 99 м², врста земљишта: «ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ», култура: «ЊИВА 4. КЛАСЕ» Државна својина РС, право кришћења Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и 2) к.п. 80/1 КО Рожанци, површине 45 а 64 м², врста земљишта: «ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ», култура: «ЊИВА 4. КЛАСЕ, Државна својина РС, право кришћења Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде. Предмено фудбалско игралиште више деценија користи ФК «Рожанци» који се сада такмичи у Београдској међуопштинској лиги група «Ц». **Према нашем мишљењу и савету службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС, ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је: да надлежни орган ГО Барајево затражи промену врсте земљишта као: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ» и промену намене за предметно земљиште, тако да буде уписано: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ“. Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објекат (фудбалско игралиште које чини фудбалски терен, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Лист непокретности су неопходни ради даље процедуре. Наведену информацију о локацији је потребно доставити заједно са Листом непокретности и Граду Београду, контакт особа је Микица Ћосић из Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда који је добро упућен у процедуру и код кога се треба заложити да припреми – Иницијативу Градоначелника Града Београда Републичкој дирекцији за имовину Владе РС ради уписа Јавне својине Града Београда на наведеним непокретностима, уз коначно формирање једне парцеле за фудбалско игралиште као целину.**

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ШИЉАКОВАЦ – ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ

Фудбалско игралиште у Месној заједници Шиљаковац, Ул. гробљанска 7А, потес: «СЕЛО» на: 1) к.п. 1134/1 КО Шиљаковац површине 1 ха 56 а 60 м², врста земљишта: «ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ», култура: «ЊИВА 2. КЛАСЕ» Државна својина РС, право кришћења Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и 2) к.п. 1131/2 КО Шиљаковац, површине 20 а 32 м², врста земљишта: «ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ», култура: «ЛИВАДА 2. КЛАСЕ, Државна својина РС, право кришћења Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, 3) к.п. 1134/2 КО Шиљаковац, површине 28 а 41 м², врста земљишта: «ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ», култура: «ЛИВАДА 2. КЛАСЕ, Државна својина РС, право кришћења Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, 4) к.п. 1134/4 КО Шиљаковац, површине 19 а 93 м², врста земљишта: «ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ», култура: «ЛИВАДА 2. КЛАСЕ, Државна својина РС, право кришћења Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде. Предмено фудбалско игралиште више деценија користи ФК «Шиљаковац» - сада ФК «Шиљаковац 1977 који се такмичи у Београдској међуопштинској лиги група «Ц». Такође на к.п. 1134/2 налази заштићено природно добро «Три храста лужњака – Баре» са два импозатна жива храста лужњака стара преко 200 година и трећим храстом који је конзервиран на бетонском постољу и са надстрешницом, са парковском инфраструктуром (клубама, столовима и др.), које природно добро, укључујући и чуварску службу, финансира Град Београд више деценија, а такође на коме је изграђен објекат високоградње (уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика природе) за потребе фудбалског игралишта и за потребе заштићеног природног добра са мокрим

чвором. Према нашем мишљењу и савету службенице Републичке дирекције за имовину Владе РС, ради усаглашавања правног и фактичког стања потребно је: да надлежни орган ГО Барајево затражи промену врсте земљишта као: «ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ» и промену намене за предметно земљиште, тако да буде уписано: „ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ – ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ, ЗАШТИЂЕНО ПРИРОДНО ДОБРО И ПАРК СА ПОТРЕБНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ“. Ово одељење подноси Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове захтев за издавање информације о локацији за наведени објект (фудбалско игралиште које чини фудбалски терен, пратећи објекти и инфраструктура), која информација и Лист непокретности су неопходни ради даље процедуре. Наведену информацију о локацији је потребно доставити заједно са Листом непокретности и Граду Београду, контакт особа је Микица Ћосић из Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда који је добро упућен у процедуру и код кога се треба заложити да припреми – Иницијативу Градоначелника Града Београда Републичкој дирекцији за имовину Владе РС ради уписа Јавне својине Града Београда на наведеним непокретностима, уз коначно формирање једне парцеле за фудбалско игралиште као целину (терен + пратећи објекти и инфраструктура) и заштићено природно добро.

Ради обавештавања заинтересованих субјеката наведено писмено истаћи на огласној табли и на web порталу Градске општине Барајево

Начелник одељења,
Мијушко Тешовић

