

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори”, број 6/22), одељка 2. АРАНЖМАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ, тачка 2.1.4 Јединице локалне самоуправе Приручника за пројектне операције и бесповратна средства, Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова, који спроводи општина Барајево број VII-03 401-652 од 20.07.2023.године, члана 12. Правилника Градске општине Барајево о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“, („Службени лист града Београда“ бр.79/23), (у даљем тексту: Правилник) и Одлуке Већа Градске општине Барајево за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Градске општине Барајево број 06- 50/23- 502 од 03.11.2023. године (у даљем тексту: Одлука), расписује се:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Градске општине Барајево

У складу са чланом 12. Правилника расписује се Јавни позив за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Градске општине Барајево (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације предвиђене законима, правилником, уговором/има и свим осталим актима који регулишу ову област спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом/набавком опреме, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници су домаћинства на територији Градске општине Барајево.

Домаћинства која испуњавају услове за доделу средстава на основу Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Градске општине Барајево за 2023. годину, могу прибавити извођење радова са свом потребном опремом и услугама искључиво од директних корисника наведених у листи а изабраних путем овог јавног позива.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији Градске општине Барајево.

I. ПРЕДМЕТ И КРИТЕРИЈУМИ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффицијент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата;
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата;
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима;

2) Постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору.

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

3) Постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку материјала за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора, Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

4) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

5) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течено гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

6) Уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух-ваздух; топлотна пумпа ваздух-вода, топлотна пумпа земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода-вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;
- Земља, више од 4,0;
- Вода, више од 4,5;

7) Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (ii) изолације цевне мреже, (iii) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., укључујући термостатске вентиле, (iv) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри.

Напомена: Ова мера се може применити само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котла или пећи) ефикаснијим, из става 1, тачка 4) или 5) или 6) овог одељка.

8) Уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде.

9) уградња соларних панела, инвертора и остале пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће

инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом, односно у складу са Прилогом (Општи услови за прикључење фотонапонских модула на унутрашње инсталације постојећег објекта купца за Индивидуална домаћинства са директним мерењем- издат од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, 03.12.2021. године) неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW;

10) Израда техничке документације у складу са Прилогом 4.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности појединачног пројекта. Износ максималних укупних средстава по појединачним мерама биће одређен у јавном позиву за крајње кориснике (домаћинства).

Крајњи корисници ће имати право да се пријаве за: „Једну меру“ или за „Пакет“ који обухвата више мера енергетске санације.

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 6) и 7).

Мере под тач. 7) и 10) се не убрајају у појединачне мере јер нису предвиђене за самосталну примену.

II. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

Право учешћа на Јавном позиву имају привредни субјекти који изводе радове са свим потребним услугама и испоруком материјала/опреме одговарајућег квалитета крајњим корисницима за енергетску санацију путем мера енергетске санације из поглавља I и који испуњавају следеће услове:

- законском заступнику није изречена ни трајна, ни привремена правоснажна мера забране обављања делатности у последње две године;
- власници/оснивачи и законски заступници нису правноснажно осуђивани за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривична дела против права по основу рада, кривичних дела као чланови организоване криминалне групе, кривично дело преваре и друга кривична дела која се гоне по службеној дужности, као и да се против њих не води истрага нити кривични поступак;
- привредни субјект је уписан у регистар Агенције за привредне регистре, најмање 2 године од дана подношења пријаве;
- привредни субјект није у стечају, неспособан за плаћање и да над њим није покренут поступак ликвидације;
- да им је предмет јавног позива претежна делатност
- привредни субјект поседује атесте за материјале и производе које продају и уграђују;

- привредни субјект испуњава и друге законом предвиђене услове у погледу права и обавеза запослених које су дефинисане одредбама које третирају безбедност и здравље на раду;
- привредни субјект има запосленог или на други начин ангажованог инжењера у зависности од мере за коју конкурише (одговорног извођача или одговорног пројектанта) који ће потписати пројектно -техничку докуменацију тј. технички опис и попис радова у складу са важећом законском регулативом, те свим прописима и подзаконским актима који регулишу ову област(све је наведено у- Прилогу 4);
- привредни субјект има запосленог или на други начин ангажованог инжењера електротехнике (одговорног извођача радова) који поседује лиценцу у складу са законом којим се уређује изградња објеката и то: 450,451,453 и 850, а који ће бити задужен за израду извештаја за уграђену инсталацију соларних панела за производњу електричне енергије (*овај услов се односи само на привредне субјекте који се пријављују за меру из Одељка I. став 1. тачка 9*);
- привредни субјект даје гаранцију на инвертор од минимално пет година и на соларне колекторе од минимално десет година (*овај услов се односи само на привредне субјекте који се пријављују за меру из Одељка I. став 1. тачка 9*);
- понуђени рок важења понуде, односно технички опис и попис радова дат грађанима у оквиру њихове пријаве износи минимум 60 (шездесет) дана;
- да имају референце за обављање предметне делатности;
- привредни субјект је упознат са условима које је неопходно да испуњава током реализације активности, а који су јавно доступни на интернет страници Министарства рударства и енергетике (www.mre.gov.rs), и/или сајту ГО Барајево (<https://barajevo.bg.ls.gov.rs/>) и то:
 - „Правилник о раду на пројекту“;
 - „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“.
 - „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“
 - Општи услови за прикључење фотонапонских модула на унутрашње инсталације постојећег објекта купца за индивидуална домаћинства са директним мерењем инсталиране производне снаге фотонапонских модула до 10,8 kW од 03.12.2021.год. (Само за привредне субјекте који се пријављују за меру под редним бр.9)
 - Правилник Градске општине Барајево о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“, („Службени лист града Београда“ бр.79/23)

III. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ

Пријава коју на јавни позив подноси привредни субјект (у даљем тексту: Пријава) садржи Пријавни образац- Прилог бр.1., Изјаву- прилог бр. 2., Потврду о референцама са потребним доказима- прилог бр.3. и Атесте/ Извештаје о испитивању

опреме и производа која мора да испуни минималне критеријуме енергетске ефикасности и који се уграђују крајњим корисницима.

За предузетнике Пријаву потписује лице које је регистровано за обављање делатности као предузетник.

Ако је привредни субјект, тј. подносилац пријаве страном правном лицем, Изјаву потписује законски заступник. Уколико има више законских заступника потребно је да сви потпишу Изјаву.

Изјава се потписује од стране законског заступника који регистрован у АПР-у или од стране лица које је овлашћено од законског заступника (овлашћење за заступање не мора бити оверено код нотара)

О свим изменама података поднетим у пријави до којих дође током трајања овог јавног позива, привредни субјект је дужан да у року од 3 (три) дана од настанка исте обавести Комисију за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту: Комисија).

IV. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Градске општине Барајево: (<https://barajevo.bg.ls.gov.rs/>). Иста садржи:

- Јавни позив за учешће привредних субјеката,
- Прилог 1: Пријава,
- Прилог 2: Изјава,
- Прилог 3: Потврда о референцама
- Прилог 4: Информација о потребној техничкој документацији,
- Прилог 5: Жалбени формулар
- „Правилник о раду на пројекту“;
- „План ангажовања заинтересованих страна“;
- „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
- „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
- „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“.
- Општи услови за прикључење фотонапонских модула на унутрашње инсталације постојећег објекта купца за индивидуална домаћинства са директним мерењем инсталиране производне снаге фотонапонских модула до 10,8 kW од 03.12.2021. год.
- Правилник Градске општине Барајево о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“, („Службени лист града Београда“ бр.79/23)
- **Напомена: због обимности документације само део ће се наћи на огласној табли ГО Барајево и то:**

- Јавни позив за учешће привредних субјеката,
- Прилог 1.: Пријава,
- Прилог 2.: Изјава,
- Прилог 3.: Потврда о референцама
- Прилог 4.: Информација о потребној техничкој документацији.
- Прилог 5.: Жалбени формулар

V. МЕСТО И РОК ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Јавни позив ће трајати до утрошка финансијских средстава за реализацију пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“, а најдуже до 30.11.2027. године.

Документација се доставља у затвореној коверти са назнаком: **„Пријава за јавни позив за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова – НЕ ОТВАРАТИ“**. На полеђини коверте навести контакт податке подносиоца пријаве.

Пријаве се достављају непосредно или препорученом поштом на адресу: Светосавска бр. 2, 11460 Барајево.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива заинтересована лица се могу обратити на контакт телефон +38111 8302-117 или електронску адресу: privreda@barajevo.bg.ls.gov.rs

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници ГО Барајево: (<https://barajevo.bg.ls.gov.rs/>).

VI. УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације на основу прегледа поднете документације из поглавља II и III.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може да од Подносиоца пријаве, према потреби, затражи додатну документацију и информације у циљу провере испуњености неопходних услова за које се привредни субјекат изјаснио поднетим изјавом.

VII. УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

Комисија решењем утврђује испуњеност услова и наведено решење/а оглашава на сајту општине и огласној табли, чиме се сматра да су привредни субјекти обавештени.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за избор привредног субјекта (решење/а о одбацивању/одбијању пријаве за спровођење мера енергетске санације), привредни субјект има право приговора Комисији у року од 8 (осам) календарских дана од дана оглашавања истог.

Приговор се подноси писмено и то: на писарницу ГО Барајево од 07.30- 15.30 часова сваког радног дана, путем поште на адресу: Светосавска бр. 2, 11460 Барајево или на е-маил адресу: privreda@barajevo.bg.ls.gov.rs

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 (петнаест) календраских дана од дана пријема приговора.

У случају одбацивања/одбијања приговора из става 2. овог члана или уколико се не одговори и огласи решење у року од 15 (петнаест) календраских дана од дана пријема приговора привредни субјект-директни корисник има право да поднесе приговор Већу ГО Барајево у року од 8(осам) календраских дана од дана доношења и оглашавања решења по приговору из става 2. овог члана. **Приговор се подноси писмено искључиво на жалбеном формулару-** прилог бр.5 (саставни део конкурсне документације која се оглашава уз јавни позив)на: писарницу ГО Барајево од 07.30- 15.30 часова сваког радног дана, путем поште на адресу: Светосавска бр. 2, 11460 Барајево или на е-маил адресу: privreda@barajevo.bg.ls.gov.rs

Директни корисник о приговору из става 2. овог члана обавештава и Јединицу за имплементацију пројеката „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ (у даљем тексту ЈИП) и то у складу са механизмом подношења и решавања жалби из жалбеног формулара као и документа Планом ангажовања заинтересованих страна, објављеном на интернет страници Министарства рударства и енергетике (<https://www.mre.gov.rs>).

Односно обавештава је на адресу: Министарство рударства и енергетике за пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ Немањина 22-26, 11000 Београд или електронски на адресу: energetska.efikasnost@mre.gov.rs

Веће ГО Барајево је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 (петнаест) календарских дана од дана пријема приговора.

Одлука Већа ГО Барајево је коначна.

Комисија обавештава о исходима жалбених поступка Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту ЈИП).

Комисија формира листу директних корисника који су на основу решења из става 1. испунили услове из Јавног конкурса и објављује је без одлагања (или у року од једног дана) на интернет страници Градске општине Барајево: <https://barajevo.bg.ls.gov.rs/>

Измена и допуна листе се врши по потреби и до утрошка свих средстава, најдуже у року од 45 (четрдесетпет дана) од дана пријема пријаве, о чему ће Комисија благовремено обавестити директне кориснике/крајње кориснике оглашавањем обавештења.

Листа ће важити до завршетка пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“.

Домаћинства (породичне куће и станови) која остваре право на суфинансирање могу прибавити извођење радова са свом потребном опремом и услугама искључиво од директних корисника наведених у листи.

Комисија задржава право да привредног субјекта који није реализовао тројни уговор у складу са понудом, односно техничким описом и пописом радова /техничким извештајем за соларне панеле, те свим осталим документима који су саставни део уговора, искључи са листе, и то до краја реализације пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“.

VIII. ПОСТУПАК РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Област енергетске ефикасности у грађевинарству регулисана је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који је надлежани орган спроводи. ("Службени гласник РС", бр.102/2020, 16/2021 и 87/2021) те свим прописима и подзаконским актима којих су привредни субјекти дужни да се придржавају приликом израде пројектно-техничке документације и извођења радова.

Пројектно-техничка документација која се захтева за 8 (осам) мера а које су наведене у прилогу 4. је технички опис и попис радова, исти је саставни део пријаве за грађане и мора бити урађен и усклађен (формално и садржински) са свим прописима који регулишу дату област као и захтевима у оквиру јавног позива за привредне субјекте (посебно онај део за који се даје изјава).

За све услове који су наведени у оквиру одељка II јавног позива привредни субјект/директни корисник потврђује давањем изјаве у оквиру прилога 2. (који је саставни део документације која се оглашава уз јавни позив). У складу са чланом 26. став 4. Правилника комисија у току евалуације предате документације -пријаве може од привредног субјекта затражити достављање фотокопије свих или појединих докумената који нису јавно доступни, ради провере истинитости тврдње. Сву наведену документацију привредни субјект доставља у року од 3 (три) дана од дана писмено упућеног захтева на е-маил адресу из пријаве.

Уколико захтевану документацију не достави у датом року или се иста не поклапа са подацима датим у изјави такве пријаве ће бити решењем одбачене/одбијене.

Комисија из члана 9. Правилника, обезбеђује активну комуникацију са ЈИП/ Управом за финансирање и подстицање енергетске ефикасности и одговара на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту“;
2. „План ангажовања заинтересованих страна“;
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“.
6. Правилник Градске општине Барајево о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“, („Службени лист града Београда“ бр.79/23)
7. Општи услови за прикључење фотонапонских модула на унутрашње инсталације постојећег објекта купца за индивидуална домаћинства са директним мерењем инсталиране производне снаге фотонапонских модула до 10,8 kW од 03.12.2021.год.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства рударства и енергетике: (<https://www.mre.gov.rs>) и/или интернет страници ГО Барајево: (<https://barajevo.bg.ls.gov.rs/>).

ЈИП/Управа за финансирање и подстицање енергетске ефикасности ће обезбедити представницима Комисије адекватан трансфер знања кроз стручну и техничку подршку, те давање писмене сагласности на све кораке током реализације пројектних активности.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

Број: 06-50/2023-502 од 03.11.2023.године



Председник Већа
Слободан Адамовић