

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове општине Барајево**
V-02 број 350-626/2023
датум: 1.11.2020.год.
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево решавајући по захтеву Одељења за имовинско -правне стамбене и послове пољопривреде ГО Барајево, поднетог за издавање Информације о локацији за утврђивање намене катастарске парцеле, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ о намени катастарске парцеле број 827/7 КО Бељина

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)
Шематски приказ уређења насеља Бељина.

ПОДАТЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ

На предметној кат. парцели изграђен је фудбалски терен, у регистру објеката означен под ID бр.703508000744 и пратећи објекат означен под ID бр.703508000112 за које је Јавно правобранилаштво Општине Барајево поднело захтев за легализацију спортских објеката на зирном захтеву заведеном под бр. 351-2772/2010 од 11-03-2010 године, а затим на појединачном захтеву заведеном под бр.351-328/2014 од 29 01 2014 године.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП

Предметна катастарска парцела 827/7 КО Бељина остварује приступ на јавну саобраћајницу улици Јована Поповића (кат.парц.1660/1 КО Бељина) преко некатегорисаног пута кат.парц.823/2 КО Бељина.

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

Катастарска парцела број 827/7 КО Бељина налази се, према Просторном плану градске општине Барајево ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја, такође предметна катастарска парцела се налази у површинама Објекти и површине јавне намене-јавне службе означена као фудбалски терен, приказано у Шематском приказу уређења насеља Бељина.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене Спорт и рекреација

Постојеће спортске објекте је потребно сачувати и ревитализовати извођењем неопходних радова на њиховој реконструкцији. Реконструкција постојећих отворених спортских терена и школских игралишта односи се на поправку постојеће подлоге и замену опреме спортског терена, као и на могућност наткривања терена формирањем тзв. спортских балона. Постојеће спортско - рекреативне објекте и комплексе могуће је допунити изградњом пратећих садржаја (свлачионице, тушеви, трибине..), као и мањим капацитетима угоститељских и комерцијалних садржаја који морају бити у функцији спортске намене објекта.

Спровођење Просторног плана за насељена места **Бељина и Вранић** прописано је преко Шема уређења насеља уз примену следећих правила уређења и грађења датих овим Планом.

Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

Спорт и рекреација

За све постојеће објекте спорта и рекреације који се Планом задржавају, даје се могућност санације, адаптације и реконструкције. Планира се, по потреби, редовно одржавање, реконструкција и оплемењивање новим садржајима постојећих објеката, у циљу побољшања услова за бављање спортом, уз могућу изградњу нових капацитета у насељеним местима, а све у складу са правилима прописаним овим планом

СМЕРНИЦЕ

Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе. За изградњу објекта потребно је прибавити локацијске услове у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

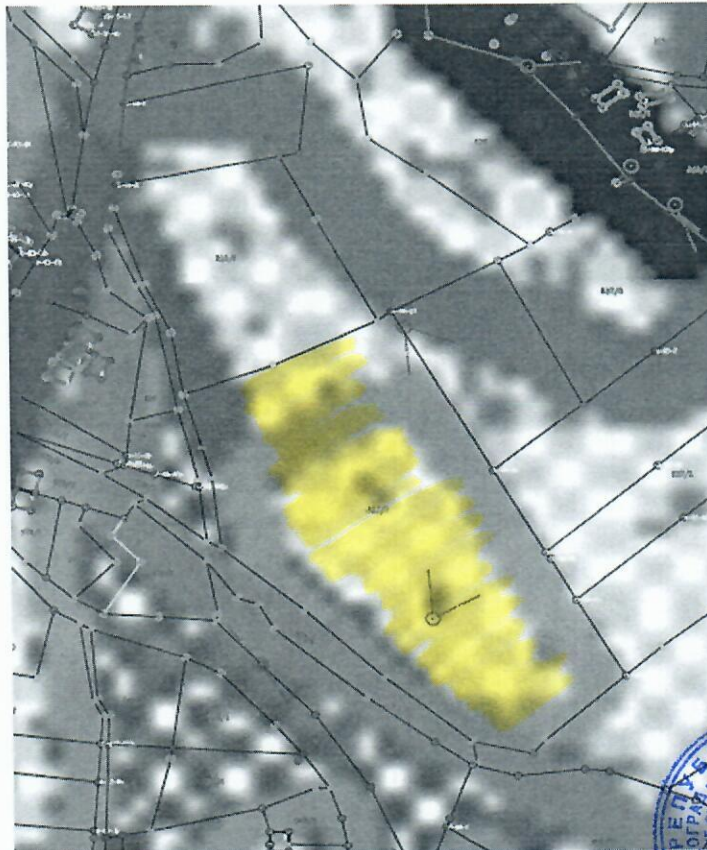
Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта, кроз ЦИС у систему електронске обједињене процедуре.

Локална административна такса је наплаћена по тарифном броју 1. и 7. ("Сл.гласник РС" 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/05, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 42/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и чл. 15 Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр. 43/07, 53/08, 48/09, 60/09, 45/10, 10/11, 54/11, 65/12, 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 85/19, 9/20).



НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић

Графички прилог: извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“, бр. 53/12)



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ НАЈ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- ПЛАНИРАНА ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ОСНОВНА ШКОЛА
- ДОМ КУЛТУРЕ
- ЦРКВА
- ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
- ГРОБЉЕ

САОБРАЋАЈ

- | | | |
|-----------|-----------|-------------------------|
| Постојеће | Планирано | ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА |
| ———— | ----- | ОПШТИНСКИ ПУТ |

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- | | | |
|-----------|-----------|-----------------|
| Постојеће | Планирано | ВОДОВОДНА МРЕЖА |
| ----- | | РЕЗЕРВОАР |

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- | | | |
|-----------|-----------|--------------------------------|
| Постојеће | Планирано | ОПТИЧКИ КАБЛ |
| | | АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА |

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДЕНИ ТОКОВИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
НАСЕЉА БЕЉИНА

РАЗМЕРА 1 : 10 000

Београд, 2012. године

Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове.

Графички прилог је саставни део
Информације о локацији V-02 број 350-626/2023

Оверава: Оливера Тамиловић





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЛБА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ▭ ИСПРАВЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ▭ ИСПРАВЕНО ЗЕМЉИШТЕ VAN ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- ▨ ПЛАНИРАНА ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ▨ ОСНОВНА ШКОЛА
- ▨ ДОМ КУЛТУРЕ
- ▨ ЦРКВА
- ▨ ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- ▨ ОУБЕДИЛИСКИ ТЕРЕН
- ▨ ПРОБУЛЕ

САОБРАЋАЈ

- ▬ Планирано ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
- ▬ Планирано ОПШТИНСКИ ПУТ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ▬ Планирано ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ▣ РЕЗЕРВОАР

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- ▬ Планирано ОПТИЧКИ КАБЛ
- ▬ Планирано АУТОМАТОСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДЕНИ ТОКОВИ



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЛЕВО
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
НАСЕЉА БЕЉИНА**

РАЗМЕРА 1 : 10 000