

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове општине Барајево**
V-02 број 350-627/2023
датум: 8.11.2020.год.
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево решавајући по захтеву Одељења за имовинско -правне стамбене и послове пољопривреде ГО Барајево, поднетог за издавање Информације о локацији за утврђивање намене катастарске парцеле, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ о намени катастарских парцела број 1088/1 и 1088/7 КО Бождаревац

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)
План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода „МЕЂУРЕЧЈЕ“ са главним одводним колектором од насеља Барајево-центар, градска општина Барајево („Сл.лист града Београда“, број 71/13)

ПОДАТЦИ ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ

На кат. парцели 1088/1(стари бр. 1027/1) КО Бождаревац изграђен је објекат бр.1 - зграда за спорт и физичку културу (за део објекта издата грађевинска дозвола бр. 351-730/80 од 16-101980 године и употребна дозвола бр. 351-734/83 од 30-05-1985 године) у регистру објеката означен под ID бр.70351600644 8, објекат означен под ID бр 70335160061 и фудбалски терен саграђен на кат парц. 1088/1 и 1088/7 КО Бождаревац .

Јавно правобранилаштво Општине Барајево поднело захтев за легализацију спортских објеката на зирном захтеву заведеном под бр. 351-2772/2010 од 11-03-2010 године, а затим на појединачном захтеву заведеном под бр.351-327/2014 од 29- 01 -2014 године.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП

Катастарска парцела 1888/1 КО Бождаревац остварује приступ на јавну саобраћајницу улицу Зорана Госића Жабара (кат.парц.1076 КО Бождаревац).

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

-Кат. парцела број 1088/1 налази се према Просторном плану градске општине Барајево ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја,

- Кат. парц. 1088/7 КО Бождаревац се налази у оквиру граница Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода „МЕЂУРЕЧЈЕ“ са главним одводним колектором од насеља Барајево-центар, градска општина Барајево – зеленило у коридору колектора

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

Спорт и рекреација

Постојеће спортске објекте је потребно сачувати и ревитализовати извођењем неопходних радова на њиховој реконструкцији. Реконструкција постојећих отворених спортских терена и школских игралишта односи се на поправку постојеће подлоге и замену опреме спортског терена, као и на могућност наткривања терена формирањем тзв. спортских балона. Постојеће спортско -

рекреативне објекте и комплексе могуће је допунити изградњом пратећих садржаја (свлачионице, тушеви, трибине..), као и мањим капацитетима угоститељских и комерцијалних садржаја који морају бити у функцији спортске намене објекта.

Грађевинско земљиште у оквиру Плана - кат парц. 1088/7 КО Бождаревац (План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода „МЕЂУРЕЧЈЕ“ са главним одводним колектором од насеља Барајево-центар, градска општина Барајево („Сл.лист града Београда“, број 71/13)) **у потпуности је намењено за јавну намену.**

У оквиру Плана није дозвољено:

- изградња односно промена простора која би могла да наруши стање животне средине
- изградња објеката и намена који ометају обављање јавног саобраћаја и приступ грађевинској парцели и објектима ППОВ,
- изградња на коридору колектора и на осталим јавним површинама и
- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота и сигурности објекта у контактном подручју.

СМЕРНИЦЕ

Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе. За изградњу објекта потребно је прибавити локацијске услове у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

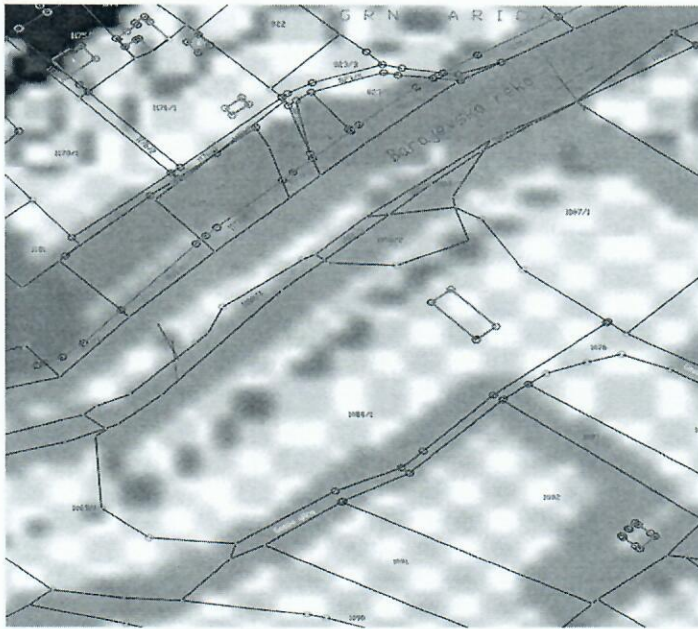
Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта, кроз ЦИС у систему електронске обједињене процедуре.

Локална административна такса је наплаћена по тарифном броју 1. и 7. ("Сл.гласник РС" 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/05, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 42/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и чл. 15 Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр. 43/07, 53/08, 48/09, 60/09, 45/10, 10/11, 54/11, 65/12, 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 85/19, 9/20).



НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић

Графички прилог: извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“, бр. 53/12)



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВATНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- | | | |
|-----------|-----------|---------------|
| Постојеће | Планирано | |
| | | АКУМУЛАЦИЈА |
| | | ВОДЕНИ ТОКОВИ |

САОБРАЋАЈ

- | | | |
|-----------|-----------|--|
| Постојеће | Планирано | |
| | | ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА |
| | | ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА |
| | | ОПШТИНСКИ ПУТ |
| | | БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА |
| | | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА |
| | | АУТОБУСКА СТАНИЦА |
| | | ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА |
| | | ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ |



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА
РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове.
Графички прилог је саставни део
Информације о локацији V-02 број 350-627/2023

Обрађивач: О. Ђамиловић диг

