

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
**Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове општине Барајево**  
V-02 број 350-633/2023  
датум: 21.11.2020.год.  
Барајево, ул.Светосавска 2  
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево решавајући по захтеву Одељења за имовинско -правне стамбене и послове пољопривреде ГО Барајево, поднетог за издавање Информације о локацији за утврђивање намене катастарске парцеле, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) издаје:

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ о намени катастарске парцеле број 752/1 КО Манић**

#### **ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)

#### **ПОДАТЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ**

На предметној кат. парцели изграђен је фудбалски терен, и објекат за спорт и физичку културу-свлачионица који је изграђен пре доношћења прописа о изградњи објеката. Јавно правобранилаштво Општине Барајево поднело захтев за легализацију спортских објеката на зирном захтеву заведеном под бр. 351-2772/2010 од 11-03-2010 године, а затим на појединачном захтеву заведеном под бр.351-320/2014 од 29 01 2014 године.

#### **САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП**

Предметна катастарска 752/1 КО Манић не остварује приступ на јавну саобраћајницу.

#### **МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА**

Катастарска парцела број752/1 КО Манић налази се, према Просторном плану градске општине Барајево ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12 мањим делом у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја, и већим делом у зони пољопривредног земљишта.

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

##### **Спорт и рекреација**

Постојеће спортске објекте је потребно сачувати и ревитализовати извођењем неопходних радова на њиховој реконструкцији. Реконструкција постојећих отворених спортских терена и школских игралишта односи се на поправку постојеће подлоге и замену опреме спортског терена, као и на могућност наткривања терена формирањем тзв. спортских балона. Постојеће спортско - рекреативне објекте и комплексе могуће је допунити изградњом пратећих садржаја (свлачионице, тушеви, трибине..), као и мањим капацитетима угоститељских и комерцијалних садржаја који морају бити у функцији спортске намене објекта.

## СМЕРНИЦЕ

Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе. За изградњу објекта потребно је прибавити локацијске услове у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

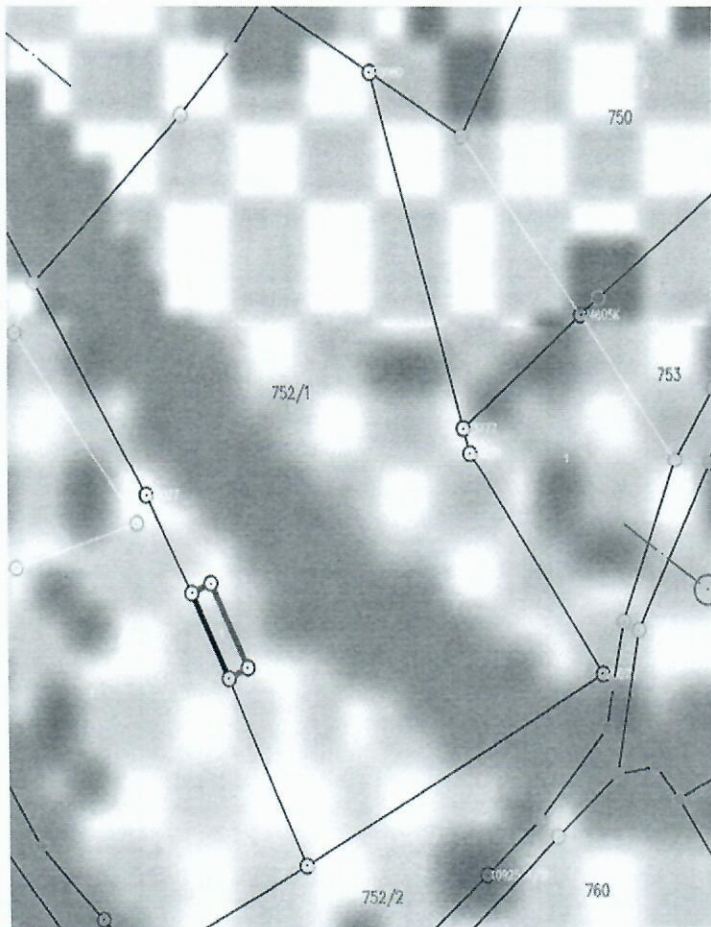
Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта, кроз ЦИС у систему електронске обједињене процедуре.

Локална административна такса је наплаћена по тарифном броју 1. и 7. ("Сл.гласник РС" 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/05, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 42/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и чл. 15 Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр. 43/07, 53/08, 48/09, 60/09, 45/10, 10/11, 54/11, 65/12, 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 85/19, 9/20).



НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА  
дипл.инж.грађ. Оливера Гамиловић

Графички прилог: извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“ , бр. 53/12)



**ЛЕГЕНДА**

**ГРАНИЦЕ**

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

**ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

**ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- |           |           |               |
|-----------|-----------|---------------|
| Постојеће | Планирано |               |
|           |           | АКУМУЛАЦИЈА   |
|           |           | ВОДЕНИ ТОКОВИ |

**САОБРАЋАЈ**

- |           |           |  |
|-----------|-----------|--|
| Постојеће | Планирано |  |
|           |           | ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА                                     |
|           |           | ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА                                    |
|           |           | ОПШТИНСКИ ПУТ  |
|           |           | БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА  |
|           |           | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА   |
|           |           | АУТОБУСКА СТАНИЦА  |
|           |           | ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА   |
|           |           | ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ |



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

**ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА**

РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове.

Графички прилог је саставни део  
Информације о локацији V-02 број 350-633/2023



Обрађивач: О. Ђамиловић диг