

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове општине Барајево**
V-02 број 350-636/2023
датум: 6-12- 2020.год.
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево решавајући по захтеву Одељења за имовинско -правне стамбене и послове пољопривреде ГО Барајево, поднетог за издавање Информације о локацији за утврђивање намене катастарске парцеле, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
о намени катастарских парцела број 1134/1, 1134/2, 1131/2, и 1131/4 КО Шилџаковац

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)

ПОДАТЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ

-На кат. парцели 1134/1 и 1131/2 КО Шилџаковац изграђен је фудбалски терен,
-На кат.парц. 1134/1 и 1134/2 КО Шилџаковац изграђен је објекат у регистру објеката означени под ID бр.70409100262,
-На кат. парц 1131 КО Шилџаковац (од ње настале 1131/1,1131/2,1131/3 и 1131/4 КО Шилџаковац) Скупштина Града Београда Решењем бр. 501-435/06-С од 14 09-2006 године, ставила је под заштиту као споменик природе **природно добро „ ТРИ ХРАСТА ЛУЖЊАКА-БАРЕ“**.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП

Катастарске парцеле 1131/2 и 1134/1 КО Шилџаковац остварују приступ на јавну саобраћајницу Улицу гробљанска (кат.парц.1590 КО Шилџаковац.).

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

Према Просторном плану градске општине Барајево ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12)
-Кат. парцела бро 1131/2 КО Шилџаковац налази се у зони која је одређена као изграђено - земљиште у границама грађевинског подручја, **у зони споменика природе природно добро „ ТРИ ХРАСТА ЛУЖЊАКА-БАРЕ,**
- Кат.парц.1134/1 КО Шилџаковац налази се већом делом у зони која је одређена као изграђено - земљиште у границама грађевинског подручја и мањим делом зони која је одређена као шума и шумско земљиште,
-Кат. парц 1134/2 КО Шилџаковац налази се у зони која је одређена као шума и шумско земљиште,
-Кат парц.1131/4 КО Шилџаковац налази се већим делом у зони која је одређена као шума и шумско земљиште и мањим делом у зони која је одређена као пољопривредно земљиште- **у зони споменика природе природно добро „ ТРИ ХРАСТА ЛУЖЊАКА-БАРЕ.**

МЕРЕ ЗАШТИТЕ СП ТРИ ХРАСТА ЛУЖЊАКА-БАРЕ

На заштићеном природном добру установљава се режим заштите III степена, којим се **забрањује:**

- сеча заштићених стабала, ломљење и сечење грана, кидање лишћа и предузимање било којих радњи које би измениле њихов изглед или угрозиле биолошки опстанак стабала;
- уништавање кореновог система и оштећења дебла приликом извођења било каквих радова на уређивању простора односно заштићене површине и у непосредној околини;

- испуштање отпадних и загађених вода на заштићену површину;
- превођење инсталација испод или изнад заштићене површине за потребе трајних или привremenih објеката;
- испаша и увођење домаћих животиња на заштићену површину;
- садња било каквог декоративног зеленила и других садница на заштићеној површини које утиче на изглед заштићених стабала;
- изградња објеката инфраструктуре који би биолошки и пејзажно угрозили заштићено природно добро;
- ложење ватре и одлагање отпада на заштићеној површини;
- раскопавање и одлагање земље на заштићеној површини;
- постављање табли и других обавештења на заштићеним стаблима;
- промена намене површине на којој се налази заштићено природно добро.

У оквиру установљеног режима заштите, **дозвољава се:**

- коришћење заштићеног природног добра у научно истраживачке и васпитно-образовне сврхе;
- уређивање и одржавање заштићене површине (кошење траве, уклањање корова);
- примена биолошко-техничких мера заштите и неге стабала које су неопходне за одржавање њихове виталности и вредности (заливање, прехранивање, третман против ентомолошких и фитопатолошких обољења и сл.);
- постављање табле ради обележавања заштићеног природног добра.
- За наведене дозвољене радове и мере обавезно се прибављају услови организације за заштиту природе.

Заштићено природно добро поверено је на старање Месној заједници Шилјаковац из Шилјаковца. Укупна површина заштићеног природног добра износи 0,50ha, а чини је укупни припадајући простор, односно пројекција крошњи.

Према правилима грађења из Просторног плана на шумском земљишту могу да се граде:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, трибине, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.);
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.);
- објекти у функцији ловства и узгоја ловне дивљачи (хранилишта, појилишта, чеке и сл.);
- обавезна је контролисана изградња објеката, тако да не ремете природну средину и начин обликовања;

Напомена: Користећи портал geosrbija.rs може се уочити да се једно стабло заштићених храстова налази на кат.парц 1134/2 КО Шилјаковац, свакако крошње у хоризонталној пројекцији падају на кат парц. 1134/2 и 1134 /1. Потребно је извршити тачно лоцирање заштићених стабала и исправити решење 501-435/06-С од 14 09-2006 године Скупштине Града Београда како би се одредио заштићени простор природног добра а све у циљу конкретније заштите.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Према правилима грађења из Просторног плана изградње површина и објеката јавне намене

- Спорт и рекреација

Постојеће спортске објекте је потребно сачувати и ревитализовати извођењем неопходних радова на њиховој реконструкцији. Реконструкција постојећих отворених спортских терена и школских игралишта односи се на поправку постојеће подлоге и замену опреме спортског терена, као и на могућност наткривања терена формирањем тзв. спортских балона. Постојеће спортско - рекреативне објекте и комплексе могуће је допунити изградњом пратећих садржаја (свлачионице, тушеви, трибине...), као и мањим капацитетима угоститељских и комерцијалних садржаја који морају бити у функцији спортске намене објекта.

СМЕРНИЦЕ

Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе. За изградњу објекта потребно је прибавити локацијске услове у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта, кроз ЦИС у систему електронске обједињене процедуре.

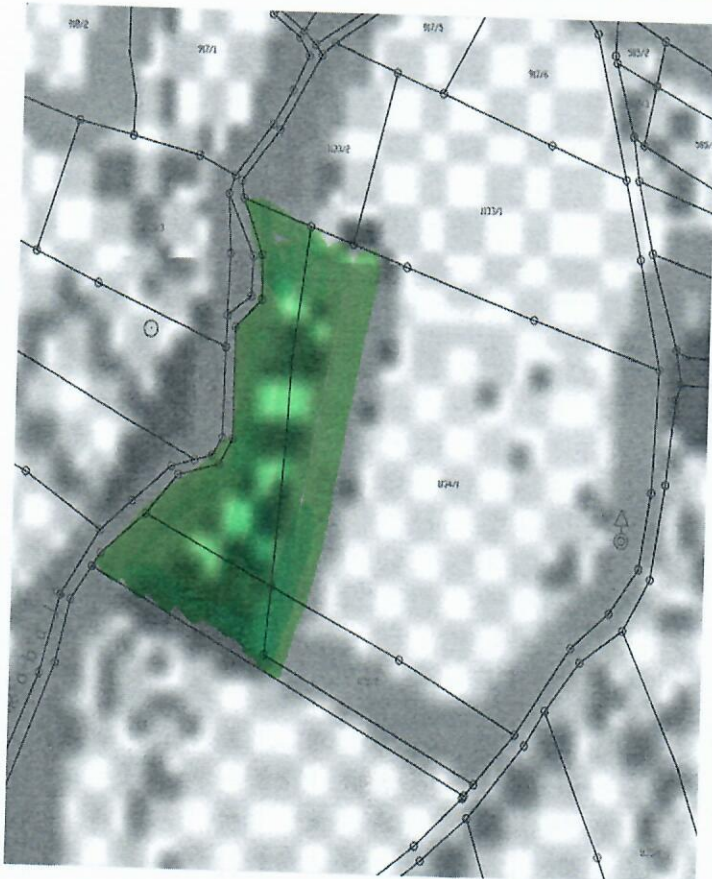
Јавно правобранилаштво Општине Барајево поднело захтев за легализацију спортских објеката на збирном захтеву заведеном под бр. 351-2772/2010 од 11-03-2010 године.

Локална административна такса је наплаћена по тарифном броју 1. и 7. ("Сл.гласник РС" 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/05, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 42/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и чл. 15 Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр. 43/07, 53/08, 48/09, 60/09, 45/10, 10/11, 54/11, 65/12, 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 85/19, 9/20).

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић



Графички прилог: извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене
(„Сл.лист града Београда“ , бр. 53/12)



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЧА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЧА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- | | | |
|------------------|------------------|---------------|
| Постојеће | Планирано | |
| | | АКУМУЛАЦИЈА |
| | | ВОДЕНИ ТОКОВИ |

САОБРАЋАЈ

- | | | |
|------------------|------------------|--|
| Постојеће | Планирано | |
| | | ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА |
| | | ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА |
| | | ОПШТИНСКИ ПУТ |
| | | БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА |
| | | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА |
| | | АУТОБУСКА СТАНИЦА |
| | | ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА |
| | | ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ |



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА

РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне
послове.

Графички прилог је саставни део
Информације о локацији V-02 број 350-636/2023

Обрађивач: О. Ђамидовић диг

