

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
**Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове општине Барајево**  
V-02 број 350-629/2023  
датум: 3.11.2020.год.  
Барајево, ул.Светосавска 2  
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево решавајући по захтеву Одељења за имовинско -правне стамбене и послове пољопривреде ГО Барајево, поднетог за издавање Информације о локацији за утврђивање намене катастарске парцеле, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 –Одлука УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**о намени катастарских парцела број 1437/1,1437/2,1438/1,1438/2, 1439 и 1433/1 КО Вранић**

**ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)  
Шематски приказ уређења насеља Вранић.  
Просторни план посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево – Лозница са елементима детаљне регулације („Сл.гласник РС“ 67/22).

**ПОДАТЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ**

Фудбалски стадион у насељу Вранић саграђен је на кат. парц. 1437/1,1437/2,1438/1,1438/2,1439 и 1433/1 КО Вранић.  
На кат парц.1437/2 изграђен је објект у регистру објеката означен под ID бр.70363000882 и пратећи објект трибине,  
На кат парц.1438/2 изграђен је објект у регистру објеката означен под ID бр.70363000777.  
За објект фудбалски терен, терен за мале спортове и пратећи објекти Јавно правобранилаштво Општине Барајево поднело захтев за легализацију спортских објеката на зирном захтеву заведеном под бр. 351-2772/2010 од 11-03-2010 године,а затим на појединачном захтеву заведеном под бр.351-335/2014 од 29 01 2014 године.

**МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА**

Катастарске парцеле број **1437/1,1437/2,1438/1,1438/2, 1439 и 1433/1 КО Вранић налазе се у оквиру граница** Просторног плана посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево – Лозница са елементима детаљне регулације („Сл.гласник РС“ 67/22).

Према Просторном плану градске општине Барајево ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12) катастарске парцеле број 1437/1,1437/2,1438/1,1438/2,и 1433/1 КО Вранић налазе се у **зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја**, а кат. парц. 1439 се налази већинм делом у у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја и мањим делом у зони пољопривредно земљиште, такође предметне катастарске парцеле се налази у површинама Објекти и површине јавне намене-јавне службе означена као фудбалски терен, приказано у Шематском приказу уређења насеља Вранић.

Просторним планом посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево – Лозница са елементима детаљне регулације успостављен је енергетски коридор планираног разводног гасовода и одвојака у укупној ширини од 400 m, по 200 m са обе стране осе коридора гасовода.

У оквиру овог енергетског коридора утврђени су следећи појасеви-зоне заштите разводног гасовода:

- Појас непосредне заштите који обухвата експлоатациони појас дуж гасовода максималног радног притиска 50 bar са пречником изнад DN 150 до DN 500 укупне ширине 12 m (по 6 m са обе стране осе гасовода), са пречником до DN 150 укупне ширине 10 (по 5 m са обе стране осе гасовода) и заштитни појас за електроенергетске каблове и анодно лежиште у ширини од 1 m са обе стране инсталације. У изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или радних разлога, могу се утврдити мањи или већи експлоатациони појасеви. Зоне опасности од експлозије (минималне ширине 3 m) око објеката који представљају саставни део разводног гасовода успостављају се у оквиру грађевинског дела планираних локација.

- Појас уже заштите укупне ширине 60 m (по 30 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и појас непосредне заштите, и појас одговарајуће ширине око објеката који представљају саставни део гасовода. Овај појас формираће се након изградње гасовода, а у обухвату појаса детаљне регулације овог просторног плана.

- Појас шире заштите укупне ширине 400 m (по 200 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и претходно наведене појасе. Овај појас формираће се након изградње гасовода, у обухвату Просторног плана. непосредне и уже заштите може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања гасовода, планираних објеката и пратеће инфраструктуре.

Увидом у Просторни план кат.парц 1437/1,1437/2 КО Вранић налазе у **оквиру грађевинских парцела објеката у функцији гасовода - у појасу уже заштите**.

У појасу уже заштите забрањена је изградња стамбених, туристичких, објеката јавних служби и других објеката намењених трајном или привременом боравку људи. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања током изградње разводног гасовода или обезбеђења сигурносних мера, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сарадњу са власником-управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером гасовода.

Кат парц.1438/1,1438/2,1439 и 1433/1 КО Вранић налазе се у појасу шире заштите. У појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана дефинише као постојеће стање. Изградња надземних и подземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.

**На простору изван планом одређене грађевинске површине планираних грађевинских парцела објеката који представљају саставни део разводног гасовода** и приступних путева може се уз сагласност управљача разводног гасовода успоставити службеност пролаза за потребе постављања других инсталација (нпр. дистрибутивни водови и прикључци на електроенергетски и телекомуникациони систем или осталу комуналну инфраструктуру).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

(Према Просторном плану градске општине Барајево ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12))

Спровођење Просторног плана за насељена места Бељина и Вранић прописано је преко Шема уређења насеља уз примену следећих правила уређења и грађења датих овим Планом.

### **Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене**

#### **Спорт и рекреација**

За све постојеће објекте спорта и рекреације који се Планом задржавају, даје се могућност санације, адаптације и реконструкције. Планира се, по потреби, редовно одржавање, реконструкција и оплемењивање новим садржајима постојећих објеката, у циљу побољшања услова за бављање спортом, уз могућу изградњу нових капацитета у насељеним местима, а све у складу са правилима прописаним овим планом

## СМЕРНИЦЕ

Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе. За изградњу објекта потребно је прибавити локацијске услове у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта, кроз ЦИС у систему електронске обједињене процедуре.

Локална административна такса је наплаћена по тарифном броју 1. и 7. ("Сл.гласник РС" 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/05, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 42/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и чл. 15 Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр. 43/07, 53/08, 48/09, 60/09, 45/10, 10/11, 54/11, 65/12, 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 85/19, 9/20).



НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА  
дипл. инж. грађ. Оливера Јамиловић

# Графички прилог: извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“ , бр. 53/12)



### ЛЕГЕНДА

**ГРАНИЦЕ**

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

**ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

**ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Постојеће      Планирано

- АКУМУЛАЦИЈА
- ВОДЕНИ ТОКОВИ

**САОБРАЋАЈ**

Постојеће      Планирано

- ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
**ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА  
НАСЕЉА ВРАНИЋ**  
РАЗМЕРА 1 : 10 000

Београд 2012. године

Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове.  
Графички прилог је саставни део  
Информације о локацији V-02 број 350-629/2023



*J. Jovanovic*


**ЈАВНО УПРАВИЉАЊЕ ОПШТИНЕ БЕРАЈЕВО**  
**УРЕДНАСТРАНИЦА ЗАВОД БЕОГРАДА**  
**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БЕРАЈЕВО**  
**ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА**  
**НАСЕЉА ВРАНИЋ**  
 РАЗМЕРА 1 : 10 000

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦЕ**
    - Граница катастарске општине
    - Центар насеља
  - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
    - Истражено земљиште у границама грађевинског подручја
    - Истражено земљиште ван граница грађевинског подручја
  - ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
    - ОСНОВНА ШКОЛА
    - ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ КОМПЛЕКСА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
    - ПЛАНИРАНА ПРЕДШКОЛСКА УСТАЈА
    - ДОН КУЛТУРЕ И МЕДИЈА КАНЦЕЛЈАРИЈА
    - ЦРКВА
    - ДОН ЗДРАВЉА
    - ВЕШТАЧКА СТОЈИЦА
    - ИЗДАЈСКИ ТЕЧЕН
    - ГРОБЉЕ
  - САОБРАЋАЈ**
    - Поласана
    - Државни пут другог реда
    - Државни пут другог реда општинског пута
  - ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
    - Помоћна
    - Водоводна мрежа
    - Канализација
  - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
    - Високонапонска
    - Помоћна
    - Делегација 10 кВ
    - Делегација 10 кВ
    - Делегација 10 кВ
    - ТО 20 / 10
    - НАПОСЛАТНИ ПАСОСОД
    - ГЛАВНА ШЕРИО РЕГУЛАЦИОНА СТОЈИЦА
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**
    - Помоћна
    - ОПТИЧКИ КАБЕЛ
    - КОМПАЈУТЕРНИ КАБЕЛ
    - АУДИОВИЗУАЛНА ТЕЛЕФОНСКА СТОЈИЦА
  - ЗАШТИТА ОД СЕИЗМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**
    - Помоћна
    - ПРОТИВПОЖАРНА СТОЈИЦА
  - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
    - ВОДНИ ТОКОВИ

