

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

-Одељење за имовинско-правне, стамбене и послове пољопривреде-

Број: V 351-2772/2010

Датум: 12.11. 2024. године

Барајево, Ул. светосавска бр. 2

mijusko.tesovic@barajevo.bg.ls.gov.rs

Одељење за имовинско-правне, стамбене и послове пољопривреде, у предмету озакоњења фудбалских игралишта/стадиона на подручју Градске општине Барајево, по предлогу законског заступника Градске општине Барајево од 11.03. 2010. године који води Одељење за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове Управе градске општине Барајево под пословним бројем: V 351-2772/2010, поступајући у складу са Закључком Вршиоца дужности начелника Управе Градске општине Барајево број V 351-2772/2010 од 19.08. 2024. године ради решавања претходног питања које се односи на утврђивање права на изграђеним објектима и права на земљишту на свим фудбалским игралиштима/стадионама на подручју Градске општине Барајево, на основу члана 15. Одлуке о организацији Управе Градске општине Барајево бр. («Службени лист града Београда» бр. 111/2016, 16/2017, 20/2019, 130/2019 и 151/2020), члана 107. став (1) и став (2). члана 139. став (1) и став (8) и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да су објекти јавне намене, у оквиру отвореног спортског објекта - фудбалско игралиште/стадион у Баћевцу, ближе приказани у ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА Агенције за пружање свих гедетских услуга «КУМ» из Београда, Ул. виноградски венац бр. 4 (-веза са предметом број: 952-007-81971/2024, предмет број: 952-007-20645/2024, датум 25.09. 2024. године): објекат за спорт и физичку културу-зграда П+0 изграђен на к.п. 446/1 у укупној површини под објектом 192 m², објекат за спорт и физичку културу-трибине мање у укупној изграђеној површини под објектом од 65 m² на катастарској парцели 446/1, објекат за спорт и физичку културу-трибине веће у укупно изграђеној површини под објектом од 128 m² на катастарским парцелама 446/4 и 445/9, објекат за спорт и физичку културу-фудбалски терен у укупно изграђеној површини од 6222 m² на катастарским парцелама 445/1 и 446/1, изграђени средствима: Града Београда, Градске општине Барајево, Месне заједнице Баћевац и грађана МЗ Баћевац у периоду од 1979. године до 2010. године, односно до дана подношења захтева за озакоњење, у складу са прописима надлежне фудбалске организације, све у КО Баћевац.

2. Ово делимично решење је саставни део решења надлежног органа о озакоњењу објеката које ће бити донето након израде извештаја о затеченом стању, има правно дејство само у поступку озакоњења предметних објеката који су наведени у тачки 1. изреке односно у елаборату који је саставни део извештаја о затеченом стању у складу са прописима о озакоњењу објеката, који акти заједно са Закључком Вршиоца дужности начелника Управе Градске општине Барајево број V 351-2772/2010 од 19.08. 2024. године представљају основ за упис права Јавне својине Града Београда на катастарским парцелама: 445/1 површине 7635 m², 446/1 површине 2417 m², 446/4 површине 472 m² и 445/9 површине 597 m², све у КО Баћевац и свим објектима изграђеним на тим парцелама. У складу са одлуком надлежног органа Града Београда може бити уписано право коришћења Градске општине Барајево на предметним непокретностима-изграђеним објектима које општина може предати на управљање фудбалском клубу у складу са прописима.

3. Трошкове поступка доношења овог делимичног решења сноси Градска општина Барајево.

Образложење

(1) Закључком Вршиоца дужности начелника Управе Градске општине Барајево број V 351-2772/2010 од 19.08. 2024. године, у предмету озакоњења фудбалских игралишта/стадиона на подручју Градске општине Барајево, по предлогу законског заступника Градске општине Барајево од 11.03. 2010. године који води Одељење за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове Управе градске општине Барајево под пословним бројем: V

351-2772/2010, ово одељење је задужено за решавања претходног питања које се односи на утврђивање права на изграђеним објектима и права на земљишту на свим фудбалским игралиштима/стадионима на подручју Градске општине Барајево.

(2) У поступку је по службеној дужности прибављено УВЕРЕЊЕ РГЗ-а. Службе за катастар непокрентости у Барајеву број 951-3-007-10537/2024 од 24.09. 2024. године и УВЕРЕЊЕ-ДОПУНА исти број и датум. У уверењу стоји да су деобом катастарске парцеле 445 КО Баћевац настале катастарске парцеле 445/1, 445/2 и 445/3, све у КО Баћевац, снимљене ревизијом 1957. године, које су приказане на скици премера 15/1957 која је достављена у прилогу уверења. Деобом катастарске парцеле 445/2 КО Баћевац настала је катастарка парцела 445/9. У допуни уверења стоји да су деобом катастарске парцеле 446 КО Баћевац настале катастарске парцеле 446/1, 446/2 и 446/3, све у КО Баћевац снимљене ревизијом 1957. године скица премера 15/1957 КО Баћевац и да је деобом катастарске парцеле 446/3 КО Баћевац настала катастарска парцела 446/4 КО Баћевац. У прилогу уверења су достављене фотокопије земљишнокњижних уложака: 155, 380, 526, 2713 и 2987 КО Баћевац, фотокопија Записника о излагању 951-2156/2011, фотокопија Решења О. бр. 1182/14, Изјаве ОПУ: 1001-2022, копија ревизијске скице 15/1957 КО Баћевац, копија скице премера 1/60 КО Баћевац. Уз допуну уверења достављена је фотокопија земљишнокњижног улошка 2193 КО Баћевац, копија Решења РГЗ-а 952-02-28/2011 и копија Уговора Ов. бр. 3359/89. Према подацима Решења РГЗ-а 952-02-28/2011 од 25.01. 2011. године на катастарским парцелама 445/1, 445/9, 446/1 и 446/4 је наведено – СТАРО СТАЊЕ, према коме је на предметним парцелама уписана Република Србија, корисник МЗ Баћевац и – НОВО СТАЊЕ Република Србија, корисник општина Барајево, а на предлог Јавног правобранилаштва општине Барајево Р 02/11 од 13.01. 2011. године које промене су захтеване у складу са чланом 1. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/2007) и одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије («Службени гласник РС» бр. 53/95, 3/96, 54/96, 32/97). Према УОВОРУ О РАЗМЕНИ ЗЕМЉИШТА Ов. бр. 3359/89 код Петог општинског суда у Београду од 27.10. 1989. године МЗ Баћевац је дала у размену Гајићу Првославу из Баћевца део к.п. 445/1 површине 0,11,25 хектара уписане у ЗКУЛ 2897 КО Баћевац и део к.п. 446/3 површине 0,12,28 хектара уписане у ЗКУЛ бр. 2713 КО Баћевац, друштвене својине корисник МЗ Баћевац, као накнаду за к.п. 445/4 у површини од 0,06,00 хектара уписана у ЗКУЛ бр. 2193 КО Баћевац. На копији скице 15/1957 КО Баћевац к.п. 445/1 је приказана као: «Добро села Баћевац». Напред наведена размена у цитираном уговору очигледно садржи грешке у писању. Према ЗКУЛ-у 155 КО Баћевац к.п. 446 површине 4843 метара квадратних и к.п. 445 КО Баћевац површине 15682 метара квадратних су биле уписане као својина Филиповића Лазаревог Драгољуба из Баћевца приликом оснивања земљишних књига 1936. године. Променом Пр. 25. марта 1959. године на основу уговора о продаји уписан је Петровић Михајловог Радоје из Бождаревца. Према копији ЗКУЛ-а 380 на к.п. 446 и 445/1 (чија површина је промењена на 8754 метара квадратних променом 21. фебруара 1947. године, на основу решења од 20. августа 1946. године на предметном земљишту је уписана ФНРЈ, а променом из 1948. године на истом је уписана – Општенародна имовина. Фотокопија ЗКУЛ-а 526 КО Баћевац не садржи податке о предметном земљишту и очигледно је грешком достављена уз уверење. Према фотокопији ЗКУЛ-а 2713 КО Баћевац к.п. 446/4 површине 450 метара квадратних променом 12. септембара 1985. године укњижена је као друштвена својина и на основу Решења СО Барајево III-02 бр. 46-53/82 од 01. јула 1985. године укњижено је право коришћења МЗ Баћевац. Према копији ЗКУЛ-а 2897 КО Баћевац к.п. 445/1 са промењеном површином 7609 метара квадратних променом од 28. јануара 1988. године на основу Уговора о преносу права коришћења бр. 23/88 од 21. јануара 1988. године и закључка СО Барајево бр. 46-66/87 од 24. јануара 1988. године и решења бр. 06-372/87 од 24. децембра 1987. године и решења СО Барајево бр. 06-207/84 од 05. септембра 1984. године укњижена је – Друштвена својина и право коришћења МЗ Баћевац. Према фотокопији ЗАПИСНИКА О ИЗЛАГАЊУ број 951-2156/2011 од 18.05. 2011. године к.п. 445/9 да је се налог за упис исте у корист Гајића Драгомировог Првослава. Такође на бази податка утврђених у поступку: «Комисија одређује:Републику Србију- Градску општину Барајево за корисника к.п. 445/1, 446/1 и 446/4». Према фотокопији Решења Основног суда у Младеновцу-Судска јединица у Сопоту на заоставштини пок. Првослава Драгомировог Гајића бив. из Баћевца коју између осталог чини и предметна к.п. 445/9 оглашена је за наследника његова супруга Стојанка Гајић из Баћевца. Једностраном изјавом о одрицању ОПУ: 1001-2022 од 13.09. 2022. године Гајић Стојанка Прималац издржавања на основу Уговора о доживотном издржавању и Давалац издржавања Стевановић Слободан су се одрекли права на к.п. 445/9 КО Баћевац у корист Града Београда, а за потребе изградње фудбалског стадиона у Баћевцу.

(3) Према електронској евиденцији којом располаже ово одељење Решењем Народног одбора општине Барајево 04-бр.881/2-1960 од 01. марта 1960. године СПОРТСКОМ ДРУШТВУ БАЋЕВАЦ из Баћевца додељено је пољопривредно земљиште у друштвеној својини без наканде на коришћење за потребе изградње спортског игралишта и то део катастарске парцеле 445 у површини од 1,21,82 хектара КО Баћевац уписана у ЗКУЛ-у 380 КО Баћевац. У решењу се наводи да ће услови под којима се предметно пољопривредно земљиште даје на коришћење спортском друштву бити утврђени уговором и да се Спортско друштво Баћевац код Петог среског суда у Београду укњижује као корисник додељеног земљишта.

(4) Према електронској евиденцији којом располаже ово одељење у допису СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО 03. бр. 3368/1969 од 17.10. 1969. године, који је упућен ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ЗАДРУЗИ «БАРАЈЕВО» између осталог стоји: «Да би се ускладило формално правно /земљишнокњижно стање/ задружних домова и земљишта на којима се исти налазе као и земљишта која се користе као фудбалска игралишта по селима на територији општине Барајево, са фактичким стањем, општина Барајево се обраћа Пољопривредној задрузи «Барајево» из Барајева, као земљишнокњижном власнику /формалноправном власнику/ тих некретнина за помоћ у сређивању тих имовинских односа. На име, приликом стварања пољопривредног земљишног фонда кроз примену познатих законских прописа /закон о аграрној реформи, закона о експропријацији и других/ земљишта на којима се налазе подигнути задружни домови и уређена фудбалска игралишта по селима на територији општине Барајево, постала су општенародна имовина. Пошто су у моменту преласка у друштвену својину та земљишта била пољопривредна, то су иста на основу одредба Закона о искоришћавању пољопривредног земљишта и шума морала бити предата задругама на коришћење и управљање. Током времена та су земљишта услед изградње задружних домова и фудбалских игралишта на њима променила статус, постала су непољопривредна земљишта а и фактички корисници постала су друга правна лица /месне заједнице, активи савеза омладине/, те се из тих разлога указала потреба да се то новонастало стање усклади са позитивним законским прописима.». Даље се предлаже као најпогоднији начин бестеретно располагање уговором о поклону. А на крају се прецизно наводе земљишта на којима се налазе фудбалска игралишта, а за село Баћевац се помиње катастарска парцела 446/1 уписана у ЗКУЛ-у 526 КО Баћевац.

(5) Извршен је увид у ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА Агенције за пружање свих геодетских услуга «КУМ» из Београда, Ул. виноградски венац бр. 4 (-веза са предметом број: 952-007-81971/2024, предмет број: 952-007-20645/2024, датум 25.09. 2024. године), који је одељењу достављен у електронској форми, према коме су објекти ближе приказани у елаборату изграђени на катастарским парцелама: 446/1, 446/1, 446/4 и 445/9 све у КО Баћевац. У елаборату су приказани: објекат за спорт и физичку културу-зграда П+0 изграђен на к.п. 446/1 у укупној површини под објектом 192 m², објекат за спорт и физичку културу-трибине мање у укупној изграђеној површини под објектом од 65 m² на катастарској парцели 446/1, објекат за спорт и физичку културу-трибине веће у укупно изграђеној површини под објектом од 128 m² на катастарским парцелама 446/4 и 445/9, објекат за спорт и физичку културу-фудбалски терен у укупно изграђеној површини од 6222 m² на катастарским парцелама 445/1 и 446/1.

(6) Уз обавештење горњи број од 02.10. 2024. године Државном правобранилаштву Републике Србије у својству законског заступника Републике Србије са детаљним обавештењем о дотадашњем току поступка озакоњења свих фудбалских игралишта/стадина на подручју ГО Барајево, достављени су у прилогу и сви напред наведени документи укључујући елаборате геодетских радова, ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ и листове непокретности за сва фудбалска игралишта/стадоне на подручју КО Барајево, као и податак да ће у даљем току поступка бити саслушана старија лица познаваоци прилика у месним заједницама, фудбалским клубовима и лица која имају правни интерес да учествују у поступку. Да ће бити прибављене сагласности свих имаоца јавних овлашћења и да ће о поступку бити обавештени сви надлежни државни органи. О поступку озакоњења дописом од 19.09. 2024. године обавештена је Агенција за реституцију. уз навођење да је **одредбом члана 22. став 6. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015 – Одлука УС РС, 95/2018 и 153/20209 прописано је да ће Агенција у случају из става 5. тог закона прекинути поступак до правноснажног окончања поступка легализације.**

Државно правобранилаштво је, актом Р – 1511/24 од 22. октобра 2024. године, у вези са наведеним обавештењем, доставило одговор: «Овим путем вас обавештавамо да Државно правобранилаштво није надлежно за давање сагласности у поступку озакоњења, за провођење планских аката у катастру непокретности, за управљање и

располагање грађевинским, ни пољопривредним земљиштем, као ни за поступак уговорног преноса јавне својине са Републике Србије на Град Београд. У складу са одредбама важећег Закона о министарствима и важеће Уредбе о условима, начини у поступку располагања грађевинским земљиште у јавној својини Републике Србије, управљање располагање грађевинским земљиштем и спровођење поступка у вези располагања грађевинским земљиштем у надлежности је Републичке дирекције за имовину.“ Такође у истом акту је наведено да је за пољопривредно земљиште надлежна Управа за пољопривредно земљиште.

(7) Републичкој дирекцији за имовину је уз акт горњи број од 29. октобра 2024. године достављено обавештење из претходног става које је достављено Државном правобранилаштву, са свим прилозима односно са целокупном документацијом. Наведено је и да, обзиром да је у обавештењу прецизирано да ће се решавати претходно питање односно водити поступак за утврђивање права на изграђеним објектима и права на земљишту, није сасвим разумљив став Државног правобранилаштва које је законски заступник Републике Србије. Ово зато што је смисао достављања обавештења, као и непосредних усмених констатација био да се договори начин учешћа законског заступника Републике Србије у испитном управном поступку који се спроводи пред овим одељењем. Републичка дирекција за имовину се није изјаснила до дана доношења овог делимичног решења те је поступак настављен, с тим да ће ово решење, као и сва друга делимична решења за свако фудбалско/и игралиште/стадион бити достављени и Државном правобранилаштву и Републичкој дирекцији за имовину.

(8) Поступајући у складу са напред наведеним саслушани су сведоци Славица Богдановић и Зоран Виторовић обоје из Баћеваца.

Сведок Славица Богдановић из Баћевца у Записник о саслушању сведока горњи број од 11.10. 2024. године је изјавила: „Ја сам у периоду од 1973. године до 1990. године обављала послове матичара у Месној заједници Баћевац. Такође обављала сам и стручне и административне послове за потребе Савета МЗ Баћевац, као и приликом одржавања зборових грађана у Баћевцу. Будући да ми је од стране службеног лица показан орто-фото снимак са унетим границама постојећих парцела РГЗ-а потврђујем да је фудбалско игралиште у Баћевцу на садашњим катастарским парцелама 445/1, 446/1, 445/4 и 445/9, све у КО Баћевац. Изградња модерног фудбалског игралишта је започела 1975. године. На том земљишту је и до тада постојао фудбалски терен на коме су се играле фудбалске утакмице и одржаване друге манифестације у Баћевцу. Али тај терен није испуњавао услове за одигравање утакмица општинске лиге према прописима Фудбалског савеза Београда. Такмичење фудбалских клубова у општинској лиги Барајево у оквиру ФСБ-а је започело колико се сећам 1978. или 1979. године, те је у Баћевцу, као и у другим месним заједницама на подручју општине Барајево, до тада завршена изградња фудбалских игралишта у складу са тадашњим прописима ФСБ-а. Изградња фудбалског игралишта у Баћевцу је финансирана од стране Самоуправне интересне заједнице за спорт и културу Барајева, затим средствима МЗ Баћевац и како се то тада звало радних људи Баћевца. Становници Баћевца који су веома волели, као што и сада воле, спорт и посебно фудбал улагањем и својих средстава и рада су учинили све да фудбалско игралиште испуни све прописане услове до почетка лиге. Средства су прикупљана и преко спортског друштва, касније фудбалског клуба у Баћевцу. Изградњу је вршило колико се сећам друштвено грађевинско предузеће „Иван Милутиновић“. Најпре је изграђен фудбалски терен. Изградња је захтевала значајна материјална средства. Површина фудбалског терена, који је морао бити ограђен, је била значајна. Колико ја знам та површина је око 70 ари. Обављено је равнање, постављање дренажног слоја и заснивање травнате површине. То је извршено тако што је склоњен на страну површински део плодног земљишта великим грађевинским машинама. Затим су постављени дренажни слојеви шљунка и песка и на крају је враћен уситњен слој плодног земљишта. Честим кошењем траве формирана је површина погодна за одигравање утакмица у складу са прописима. Постављени су голови и ограда. Изградња свлачионице је колико се сећам започета 1980. године, с тим да је у згради у којој је изграђена свлачионица била и продавница МПИ „Промет“. Тада су сви објекти јавне намене били у друштвеној својини и настојало се да што више садржаја буде доступно грађанима. Будући да ја живим у Баћевцу познато ми је да су и пре двадесетак година изграђене и трибине. Моја изјава ми је прочитана, немам примедби на то како је унета у записник.“

Сведок Зоран Виторовић у Записник о саслушању сведока од 12.11. 2024. године је изјавио: „Мој отац Бранислав Виторовић је седамдесетих година прошлог века био тренер члан управе и играч фудбалског клуба „Баћевац“. Он је тада учествовао заједно са осталим мештанима села Баћевац и у изградњи фудбалског игралишта. Ја сам тада

био дечак и мој задатак је био да доносим ручак радницима који су вршили радове на изградњи фудбалског игралишта на садашњим катастарским парцелама 445/1, 446/1, 445/4 и 445/9, све у КО Баћевац. Ја сам након одлужења војног рока 1982. године се активно укључио у рад ФК „Баћевац“. У том клубу сам играо фудбал, обављао послове секретара клуба и благајника. Будући да сам, као што сам навео и као дете присуствовао изградњи фудбалског игралишта, а посебно јер је мој отац Бранислав у свему учествовао познато ми је да је такмичење фудбалских клубова у општинској лиги Барајево у оквиру Фудбалског савеза Београда започело крајем седамдесетих година прошлог века, вероватно 1979. године. У Баћеvcу је до тада завршено фудбалско игралиште у складу са тадашњим прописима ФСБ-а. У изградњу фудбалског игралишта је било укључено готово цело село Баћевац. Радове је обављало друштвено предузеће. Сећам се да је грађевинским машинама управљао човек из Мељака, али се не сећам како се звао. Памтим посебно радове на ограђивању фудбалског игралишта. Свако од омладинаца је био дужан да донесе два дирека за ограђивање. Касније је изграђена модерна метална ограда. Фудбалском игралишту уз Баћеvcу су стално додавани нови садржаји. Изградња свлачионице је започела отприлике када сам ја одлазио у војску 1980. године. Трибине су започете крајем деведесетих година. Месна заједница Баћевац, општина Барајево и мештани села Баћевац су финансирани изградњу фудбалског игралишта. Моја изјава ми је прочитана, немам примедби на то како је унета у записник.“

На основу ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ V-02 350-624/2023 од 08.11. 2020. године изdatoј од надлежног органа предметно земљиште је грађевинско земљиште у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и Просторног плана Градске општине Барајево («Сл. лист града Београда» 53/12). У складу са чланом 2. став 1. тачка 44) тог закона предметно фудбалско игралиште/стадион је објекат јавне намене и то отворени спортски објекат који може бити у свим облицима својине.

Будући да је предметни објекат јавне намене грађен више десетина година, и да је изграђен средствима града Београда, општине Барајево, Месне заједнице Баћевац и становника те месне заједнице, у складу са сада важећим прописима право јавне својине на изграђеним објектима, односно на објекту јавне намене фудбалском игралишту припада Граду Београду чије је и одговарајуће право на земљишту у смислу прописа о озакоњењу објеката.

У ставу (2) овог образложења су описани подаци из Уверења РГЗ-а који се односе на предметно земљиште, укључујући и земљишнокњижне податке од оснивања земљишних књига и податке о правима на земљишту пре и током изградње објекта јавне намене. Према тим подацима већи део земљишта на коме су грађени објекти је био у друштвној својини као тада важећем облику јавне и колективне својине. Одредбом члана 24. став 1. Закона о основама својинско правних односа је прописано: „Лице које може изградити зграду или другу грађевину (грађевински објекат) на земљишту на које други има право својине (градитељ), стиче право својине и на земљишту на коме је изграђени грађевински објекат, као и на земљишту које је неопходно за редовну употребу тог грађевинског објекта, ако није знало нити могло знати да гради на туђем земљишту, а власник земљишта је знао за изградњу и није се одмах успротивио.“. Ставом 2. тог члана је прописано: „У случају из става 1. овог члана власник земљишта има право да за време од три године од дана сазнања за завршену изградњу, али најкасније у време од десет година од завршене изградње, тражи да му градитељ накнади вредност земљишта у висини његове прометне цене у време доношења судске одлуке.“. Према утврђеном чињеничном стању на основу изјава сведока и цитираних докумената као и чињеница које су опште познате изградња фудбалског игралишта је започета од стране Месне заједнице Баћевац а завршена средствима општине Барајево и грађана тог села ради усклађивања са прописима надлежне фудбалске организације 1979. године (то земљиште је и пре изградње коришћено за спортске и друге јавне намене) до подношења захтева за легализацију. Одлуке о изградњи су доношене на зборовима грађана Месне заједнице Баћевац или од стране Савета Месне заједнице Баћевац. Будући да је предметно земљиште било фактички у општој употреби а да је, као што је напред описано било уписано да то земљиште припада селу Баћевац, месна самоуправа се није упуштала у утврђивање формално уписаних права на целокупном земљишту. Изградњи предметног спортског објекта се нико није противио ни током изградње

ни дуже од десетина година након изградње. Такође објекат јавне намене је константо дограђиван што се и сада чини ради побољшања и подизања нивоа његове употребе изградњом трибина и других објеката који су описани у елаборату геодетских радова, чему се такође нико не противи. Захтев за реституцију дела предметног земљишта, као што је напред наведено не може бити решен пре окончања поступка озакоњења, односно поступак реституције мора бити прекинут.

Одредбом члана 10. став 15. Закона о озакоњењу објеката је прописано: „Ако се као одговарајуће право на земљишту прилаже уговор о преносу права коришћења који је закључен између тадашењег корисника земљишта и подносиоца захтева који није судски оверен, по захтеву подносиоца захтева, орган надлежан за имовинско-правне послове на чијој територији се налази предметно земљиште, спроводи поступак и доноси решење о престанку права коришћења дотадашњег корисника и утврђује право коришћења у корист подносиоца захтева, а по правноснажности тог решења, орган надлежан за озакоњење објеката га прихвата као доказ о одговарајућем праву на земљишту.“. Наведена одредба у предметној управној ствари се може такође користити ради аналогног закључивања јер је њен смисао да се признаје право на земљишту градитељу објекта односно подносиоцу захтева за озакоњење. Према изложеним чињеницама је на предметном земљишту раније постојало – формално право (iura proprietas) Земљорадничке задруге „Барајево“ чији је правни следбеник Пољопривредни комбинат „Београд“ будући да је у пре изградње то земљиште било пољопривредно, а касније како је наведено у акту описаном у ставу (4) овог образложења то земљиште је постало „непољопривредно“ односно грађевинско земљиште што проистаиче и из напред цитиране Инфорамације о локацији. Касније је на основу Закона о средствима у својини Републике Србије уписана Државна својина Републике Србије. Међутим у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о јавној својини предметно земљиште је потребно уписати као Јавну својину Града Београда.

Као што је напред наведено дописом горњи број од 19.09. 2024. године обавештена је Агенција за реституцију, код које је од стране Слободана Филиповића из Београда, чији пуномоћник је адв. Љиљана Лазивић из Ниша, поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење на к.п. 445/1, 445/8, 446/1 и 446/4, све у КО Баћевац, да се води поступак озакоњења предметног објекта јавне намене у коме је наглашено да је одредбом члана 22. став 6. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015 – Одлука УС РС, 95/2018 и 153/20209 прописано да ће Агенција у случају из става 5. тог закона прекинути поступак до правноснажног окончања поступка легализације.

На основу свега наведеног, будући да се у поступку одлучује о претходном питању које се односи на утврђивању права на изграђеним објектима и правима на земљишту за сва фудбалска игралишта/стадионе на подручју Градске општине Барајево, а да је у овом момету сазрело за одлучивање утврђивањем права само за фудбалско игралиште у Баћевцу, применом одредаба: члана 9, члана 10, члана 11, члана 139. став (1) и став (6), члана 107. став (1) и став (2) Закона о општем управном поступку и Закључка Вршиоца дужности начелника Управе Градске општине Барајево број V 351-2772/2010 од 19.08. 2024. године, одлучено је као у изреци.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Будући да је ово делимично решење саставни део решења о озакоњењу, може се побијати жалбом на решење о озакоњењу надлежног органа

Доставити: Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове Управе градске општине Барајево за списе предмета и ради доставе Секретаријату за послове озакоњења објеката Градске управе Града Београда, објавити на огласној табли ГО Барајево и на интернет страници општине

Начелник одељења,
Мијушко Тешовић

