

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
-Одељење за имовинско-правне, стамбене и послове пољопривреде-
Број: V 351-2772/2010
Датум: 07.02.. 2025. године
Барајево, Ул. светосавска бр. 2
mijusko.tesovic@barajevo.bg.ls.gov.rs

Одељење за имовинско-правне, стамбене и послове пољопривреде, у предмету озакоњења фудбалских игралишта/стадиона на подручју Градске општине Барајево, по предлогу законског заступника Градске општине Барајево од 11.03. 2010. године који води Одељење за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове Управе градске општине Барајево под пословним бројем: V 351-2772/2010, поступајући у складу са Закључком Вршиоца дужности начелника Управе Градске општине Барајево број V 351-2772/2010 од 19.08. 2024. године ради решавања претходног питања које се односи на утврђивање права на изграђеним објектима и права на земљишту на свим фудбалским игралиштима/стадионама на подручју Градске општине Барајево, на основу члана 15. Одлуке о организацији Управе Градске општине Барајево бр. («Службени лист града Београда» бр. 111/2016, 16/2017, 20/2019, 130/2019 и 151/2020), члана 107. став (1) и став (2). члана 139. став (1) и став (6) и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да су објекти јавне намене, у оквиру отвореног спортског објекта - фудбалско игралиште у Шилјаковцу, ближе приказани у ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА Агенције за пружање свих гедетских услуга «КУМ» из Београда, Ул. виноградски венац бр. 4 (-веза са предметом број: 952-007-80334/2024, предмет број: 952-007-19624/2024, датум 23.09. 2024. године), два објекта за спорт и физичку културу: - зграда ФК «Шилјаковац» димензија основе 8,30 m x 9,80 m и - фудбалско игралиште димензија 99,00 m x 68,00 m на катастарским парцелама: 1134/1, 1134/2 и 1131/2, све у КО Шилјаковац, изграђени средствима: Града Београда, Градске општине Барајево, Месне заједнице Шилјаковац и грађана МЗ Шилјаковац у периоду од 1975. године до 2010. године, односно до дана подношења захтева за озакоњење, у складу са прописима надлежне фудбалске организације.
2. У складу са Обавештењем Завода за заштиту природе Србије 03. бр. 020-104/2 од 30.01. 2025. године, утврђује се да се на катастарским парцелама 1134/2 и 1131/4, обе у КО Шилјаковац, на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара од стране те институције, а на захтев овог органа, налази заштићено природно добро Спомених природе «Три храста лужњака-Баре», које је категорисано као значајно природно добро III категорије, са установљеним режимом заштите III степена, на основу Решења о стављању под заштиту природног добра «Три храста лужњака-Баре» („Службени лист града Београда“, бр. 18/2006 и 57/2013). Да се, сагласно члану 5. Закона о озакоњењу („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС, 1/2023-одлука УС и 62/2023), не прибавља сагласност организације за заштиту природних добара. Утврђује се да су на наведеним катастарским парцелама, средствима Града Београда, у складу са годишњим програмима које доноси Месна заједница Шилјаковац почев од 2006. године, уз сагласност Завода за заштиту природе Србије, постављени или изграђени различити садржаји (клупе, столови, бетонско постолје и надстрешница ради заштите стабла једног од три храста лужњака који се осушио, еколошка стаза и др.) као уређен парк који има чуварску службу.
3. Ово делимично решење је саставни део решења надлежног органа о озакоњењу објеката које ће бити донето након израде извештаја о затеченом стању, има правно дејство само у поступку озакоњења предметних објеката који су наведени у тачки 1. и тачки 2. ове изреке односно у елаборату који је саставни део извештаја о затеченом стању у складу са прописима о озакоњењу објеката, који акти заједно са Закључком Вршиоца дужности начелника Управе Градске општине Барајево број V 351-2772/2010 од 19.08. 2024. године представљају основ за упис права Јавне својине Града Београда на катастарским парцелама: 1134/1 површине 1 на 56 а 60 m², 1134/2 површине 28 а 41 m², 1131/2 површине 20 а 32 m² и 1131/4 површине 19 а 93 m², све у КО Шилјаковац и свим



објектима изграђеним на тим парцелама који су ближе наведени у тачки 1. и тачки 2. ове изреке, уз брисање Јавне својине Републике Србије и права коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, уз исправку забележбе за к.п. 1131/4 КО Шиљаковац која гласи: «ДН 1338/2000 СА ПРЕНОСОМ ЗЕМЉИШТА У А ЛИСТ ПРЕНОСИ СЕ И УПИС КОЈИ ГЛАСИ ПР. 22.12. 1969 ДН 3444/69 ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА ЈЕ КП. 1131 НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗЕ ТРИ ХРАСТА (НЕЈАСНО) СТАВЉЕНУ ПОД ЗАШТИТУ ЗАКОНА О ЗАШТИТИ ПРИРОДЕ», а која треба да гласи: «на делу катастарске парцеле бр. 1131/4, налази се заштићено природно добро Споменик природе «Три хрста лужњака – Баре», који је категорисан као значајно природно добро III категорије, са установљеним режимом заштите III степена на основу Решења о стављању под заштиту природног добра «Три хрста лужњака – Баре», («Службени лист града Београда» бр. 18/2006 и бр. 57/2013) и уређен парк који има чуварску службу» и упис забележбе: «на делу катастарске парцеле бр. 1134/2, КО Шиљаковац налази се заштићено природно добро Споменик природе «Три хрста лужњака – Баре», који је категорисан као значајно природно добро III категорије, са установљеним режимом заштите III степена на основу Решења о стављању под заштиту природног добра «Три хрста лужњака – Баре» («Службени лист града Београда» бр. 18/2006 и бр. 57/2013) и уређен парк који има чуварску службу».

У складу са одлуком надлежног органа Града Београда може бити уписано право коришћења Градске општине Барајево на предметним непокретностима, а спортски објекти на катастарским парцелама 1134/1, 1134/2 и 1131/4, КО Шиљаковац могу бити предати на управљање месном фудбалском клубу у складу са прописима.

5. Трошкове поступка доношења овог делимичног решења сноси Градска општина Барајево.

Образложење

(1) Закључком Вршиоца дужности начелника Управе Градске општине Барајево број V 351-2772/2010 од 19.08. 2024. године, у предмету озакоњења фудбалских игралишта/стадиона на подручју Градске општине Барајево, по предлогу законског заступника Градске општине Барајево од 11.03. 2010. године који води Одељење за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове Управе градске општине Барајево под пословним бројем: V 351-2772/2010, ово одељење је задужено за решавања претходног питања које се односи на утврђивање права на изграђеним објектима и права на земљишту на свим фудбалским игралиштима/стадионима на подручју Градске општине Барајево.

(2) У поступку је по службеној дужности прибављено УВЕРЕЊЕ РГЗ-а. Службе за катастар непокретности у Барајево број 951-3-007-10615/2024 од 27.09. 2024. године. У уверењу стоји да су деобом катастарске парцеле 1131 КО Шиљаковац настале катастарске парцеле 1131/1, 1131/2, 1131/3 и 1131/4, које су приказане скицом премера 3/2010 КО Шиљаковац која је достављена у прилогу. Затим да су деобом катастарске парцеле 1134 КО Шиљаковац настале катастарске парцеле 1134/1 и 1134/2 КО Шиљаковац снимљене ревизијом 1958. године и приказане ревизијском скицом 5/IV-1958 КО Шиљаковац. У прилогу уверења су достављене фотокопије земљишно-књижних уложака (ЗКУЛ-а): 26, 247, 210, 321, 1269 и 1335, сви КО Шиљаковац, копија захтева бр. Уп-1726/18, копија Решења СКН Барајево 952-02-4-007-59083/2008 и копија скице 3/2010 КО Шиљаковац. Увидом у ЗКУЛ 210 КО Шиљаковац утврђено је да су у Пописни лист истог биле уписане: катастарска парцела 1134/1 у површини од 1 ha 50 a 03 m², која површина је измењена променом Дн. 169/50 1 ha 44 a 80 m² и катастарска парцела 1134/2 површине 44 a 30 m² и то приликом оснивања земљишних књига 1937. године као својина Тодоровић Живке жене Миланове рођене Павловић из Обреновца, а затим по основу уговора о продаји променом Дн 59/37 као својина Стефановића Живковог Владимира из Шиљаковца. Увидом у ЗКУЛ 26 КО Шиљаковца констатовано је да је к.п. 1131 била уписана у Пописни лист истог у површини од 4 ha 35 a 36 m², која површина је измењена променом Дн. 169/50 у површину 3 ha 37 a 40 m², приликом оснивања земљишних књига као својина Стефановића Алексиног Живка из Шиљаковца и касније променама Дн. 7184/79, Дн. 13018/87, Дн. 1694/88 и Дн. 12146/89 као сувласништво више физичких лица ближе наведених у Власничком листу тог ЗКУЛ-а, који подаци нису од значаја за предметни поступак. Увидом у ЗКУЛ 321 КО Шиљаковац утврђено је да су катастарске парцеле 1134/1, 1134/2 и 1131 КО Шиљаковац биле уписане у Пописном листу истог ЗКУЛ-а са напред наведеним површинама, и то к.п. 1134/1 и 1134/2 КО Шиљаковац на основу правноснажног решења Комисије за ПЗФ бр. 248/53 од 28. септембра 1954. године као Општенародна имовина – Пољопривредни земљишни фонд, затим променом Дн. 999/59 у корист Земљорадничке задруге Шиљаковац, променом Дн. 820/63 у корист Опште

земљорадничке задруге „Барајево“ у Барајеву, променом Дн. 5459/74 као друштвена својина, корисник СОУР Пољопривредни комбинат „Београд“ Падинска Скела и променом Дн. 1000/97 на основу чланова: 1, 8, 8А и 47. Закона о средствима у својини Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 53/95 и 3/96) као Државна својина власништво Републике Србије. Односно, увидом у ЗКУЛ 247 КО Шиљаковац утврђено је да је катастарска парцела 1131 КО Шиљаковац била уписана у тај ЗКУЛ променом Дн. 336/52 на основу решења К 47/50 од 31. марта 1951. године, извршног решења Ки 47/50 од 26. јула 1952. године и решења Округног суда за округ београдски Гж. 1880/51 од 19. маја 1951. године као Општенародна имовина, орган управљања НО општине Велики Борак. Увидом у ЗКУЛ 1335 КО Шиљаковац утврђено је да су к.п. 1134/1 и 1134/2 у тај ЗКУЛ пренете из ЗКУЛ 321 КО Шиљаковац променом Дн. 3983/06 и уписане као Друштвена својина – корисник ПКБ воћарске плантаже пољопривредно предузеће а.д. из Болеча.

(3) Према електронској евиденцији којом располаже ово одељење, у допису СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО 03. бр. 3368/1969 од 17.10. 1969. године, који је упућен ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ЗАДРУЗИ «БАРАЈЕВО» између осталог стоји: «Да би се ускладило формално правно (земљишнокњижно стање) задружних домова и земљишта на којима се исти налазе као и земљишта која се користе као фудбалска игралишта по селима на територији општине Барајево, са фактичким стањем, општина Барајево се обраћа Пољопривредној задрузи «Барајево» из Барајева, као земљишнокњажном власнику (формалноправном власнику) тих некретнина за помоћ у сређивању тих имовинских односа. На име, приликом стварања пољопривредног земљишног фонда кроз примену познатих законских прописа (Закона о аграрној реформи, Закона о експропријацији и других), земљишта на којима се налазе подигнути задружни домови и уређена фудбалска игралишта по селима на територији општине Барајево, постала су општенародна имовина. Пошто су у моменту преласка у друштвену својину та земљишта била пољопривредна, то су иста на основу одредаба Закона о искоришћавању пољопривредног земљишта и шума морала бити предата задругама на коришћење и управљање. Током времена та су земљишта услед изградње задружних домова и фудбалских игралишта на њима променила статус, постала су непољопривредна земљишта а и фактички корисници постала су друга правна лица (месне заједнице, активи савеза омладине), те се из тих разлога указала потреба да се то новонастало стање усклади са позитивним законским прописима.». Даље се предлаже као најпогоднији начин бестеретно располагање уговором о поклону. А на крају се прецизно наводе земљишта на којима се налазе фудбалска игралишта. За село Шиљаковац се изричито наводи да се за игралиште користи катастарска парцела 1134/1 КО Шиљаковац.

(4) Увидом у предмет Комисије за враћање земљишта општине Барајево V-04 463-130/91 утврђено је да је Решењем те комисије број 463-130/91 од 04.06. 2009. године делимично оглашено ништавим Делимично решење број V-04 463-130/91 од 18.06. 1992. године у делу става II, прва алинеја тог става и у осталим деловима који се односе на враћање одузете катастарске парцеле 1131 КО Шиљаковац у површини од 3 ха 37 а 40 m² и Делимично решење број V-04 463-130/91 од 18.06. 1992. године у оним деловима који се односе на враћање те катастарске парцеле. Увидом у Допунско решење Комисије за враћање земљишта општине Барајево број 463-130/91 од 21.01. 2010. године утврђено је да је подносиоцима захтева тачком 1. изреке враћена новоформирана катастарска парцела 1131/1 КО Шиљаковац површине 2 ха 69 а 55 m² и друго одговарајуће земљиште ближе описано у другој алинеји те тачке изреке.

Увидом у УВЕРЕЊЕ РГЗ-а Службе за катастар непокретности Барајево 09 број: 952-3/2011-587 од 19.10. 2011. утврђено је да је по налогу Комисије за враћање земљишта општине Барајво, а на основу правоснажног решења број 463-130/91 од 04.06. 2009. године извршена парцелација, тј. снимање фактичког стања на терену катастарске парцеле број 1131 КО Шиљаковац површине 3 ха 23 а 55 m² и да су од исте формиране следеће катастарске парцеле: - кат. парц. бр. 1131/1 површине 2 ха 69 а 55 m² која ће се вратити подносиоцима захтева за враћање земљишта, - кат. парц. 1131/2 површине 20 а 20 m² на којој се налази део изграђеног терена ФК «Шиљаковац», - кат. парц.бр. 1131/3 површине 15 а 90 m² на којој се налази артерски бунар, кат. парц 1131/4 површине 19 а 80 m² којом је формиран прилаз до кат. парц бр. 1134/2 на којој се делимично простире добро „Три хрста лужњака“.

Увидом у Решење РГЗ-а Службе за катастар непокретности бр. 952-02-1119/2011 од 28.11. 2011. године, утврђено је да је на захтев Јавног правобранилаштва ГО Барајево спроведена деоба бивше катастарске парцеле 1131 КО Шиљаковац која је напред описана, уз упис забележбе која гласи: „Дн 1338/2000 СА ПРЕНОСОМ ЗЕМЉИШТА У А

ЛИСТУ ПРЕНОСИ СЕ И УПИС КОЈИ ГЛАСИ: ПР. 22.12. 1969 ДН 3444/69 ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА ЈЕ НА КП 1131 НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗЕ ТРИ ХРАСТА (НЕЈАСНО) СТАВЉЕНА ПОД ЗАШТИТУ ЗАКОНА О ЗАШТИТИ ПРИРОДЕ на непокретности означеној у А листу и то: кат парцела 1131/4 површине 1980 m², ЛИВАДА 2. класе."

Решењем Скупштине града Београда 501-435/06-С од 14. септембра 2006. године («Службени лист града Београда» бр. 66/2006), чијим доношењем је престало да важи Решење Скупштине општине Барајево, број 02-2077/1-1969 године од 20. августа 1969. године («Службени лист града Београда» број 15769), стављено је под заштиту Природно добро «Три хроста лужњака – Баре», које се према члану 3. тог решења налази на територији града Београда, градска општина Барајево у селу Шиљаковац на катастарској парцели број 1131 КО Шиљаковац у државној својини. Чланом 4. тог решења природно добро је категорисано као природно добро III категорије, а чланом 5. истог установљен је режим заштите III категорије који је дефинисан тим чланом. Чланом 6. тог решења заштићено природно добро се поверава на управљање односно старање Месној заједници Шиљаковац из Шиљаковца. Решењем Привременог органа града Београда («Службени лист града Београда» број 57/2013 измењен је члан 3. решења Скупштине града Београда од 14. септембра 2006. године и гласи: «Заштићено природно добро налази се на територији града Београда, градска општине Барајево, у селу Шиљаковац, на катастарској парцели број 1134/2 и мањим делом на катастарској парцели 1131/4 КО Шиљаковац, у државној својини».

(5) Извршен је увид у ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА Агенције за пружање свих геодетских услуга «КУМ» из Београда, Ул. виноградски венац бр. 4 (-веза са предметом број: 952-007-80334/2024, предмет број: 952-007-19624/2024, датум 23.09. 2024. године), према коме су два објекта за спорт и физичку културу: - зграда ФК «Шиљаковац» димензија основе 8,30 m x 9,80 m и - фудбалско игралиште димензија 99,00 m x 68,00 m изграђени на катастарским парцелама: 1134/1, 1134/2 и 1131/2, све у КО Шиљаковац,

(6) Уз обавештење: V 351-2772/2010 од 02.10. 2024. године Државном правобранилаштву Републике Србије у својству законског заступника Републике Србије са детаљним обавештењем о дотадашњем току поступка озакоњења свих фудбалских игралишта/стадина на подручју ГО Барајево, достављени су у прилогу и сви напред наведени документи укључујући елаборате геодетских радова, ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ и листове непокретности за сва фудбалска игралишта/стадоне на подручју КО Барајево, као и податак да ће у даљем току поступка бити саслушана старија лица познаваоци прилика у месним заједницама, фудбалским клубовима и лица која имају правни интерес да учествују у поступку. Да ће бити прибављене сагласности свих имаоца јавних овлашећења и да ће о поступку бити обавештени сви надлежни државни органи.

О поступку озакоњења дописом од 19.09. 2024. године обавештена је Агенција за реституцију. уз навођење да је одредбом члана 22. став 6. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015 – Одлука УС РС, 95/2018 и 153/2009 прописано је да ће Агенција у случају из става 5. тог закона прекинути поступак до правноснажног окончања поступка легализације.

Државно правобранилаштво је, актом Р – 1511/24 од 22. октобра 2024. године, у вези са наведеним обаштењем, доставило одговор: «Овим путем вас обавештавамо да Државно правобранилаштво није надлежно за давање сагласности у поступку озакоњења, за провођење планских аката у катастру непокретности, за управљање и располагање грађевинским, ни пољопривредним земљиштем, као ни за поступак уговорног преноса јавне својине са Републике Србије на Град Београд. У складу са одредбама важећег Закона о министарствима и важеће Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиште у јавној својини Републике Србије, управљање располагање грађевинским земљиштем и спровођење поступка у вези располагања грађевинским земљиштем у надлежности је Републичке дирекције за имовину.". Такође у истом акту је наведено да је за пољопривредно земљиште надлежна Управа за пољопривредно земљиште.

(7) Републичкој дирекцији за имовину је, уз акт горњи број од 29. октобра 2024. године, достављено обавештење из претходног става које је претходно достављено Државном правобранилаштву, са свим прилозима односно са целокупном документацијом и напред цитирани одговор Државног правобранилаштва. Наведено је и да обзиром да је у обавештењу прецизирано да ће се решавати претходно питање, односно водити поступак за утврђивање права на изграђеним објектима и права на земљишту, није сасвим разумљив став Државног правобранилаштва које је законски заступник Републике Србије дат у одговору. Ово зато што је смисао достављања обавештења, као

и непосредних усмених констатација био да се договори начин учешћа законског заступника Републике Србије у испитном управном поступку који се спроводи пред овим одељењем. Републичка дирекција за имовину се није изјаснила до дана доношења овог делимичног решења, те је поступак настављен, с тим да ће ово решење, као и сва друга делимична решења за свако фудбалско/и игралиште/стадион бити достављени и Државном правобранилаштву и Републичкој дирекцији за имовину и свим заинтересованим институцијама и другим заинтересованим лицама тако што ће биће објављени на веб презентацији и огласној табли Управе градске општине Барајево у складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку.

(8) Поступајући у складу са напред наведеним саслушани су сведоци: Владета Јеремић из Београда и Милка Радовановић из Шиљаковца.

Сведок Владета Јеремић из Београда, Ул. Патриса Лумумбе број 31, у Записник о саслушању сведока V 351-2772/2010 од 12.12. 2024. године је изјавио: „Ја сам играо фудбал у ФК „Шиљаковац“ још од 1977. године. Такође дуго година сам радио послове секретара ФК „Шиљаковац“. Будући да ми је од стране службеног лица показан орто-фото снимак са унетим границама постојећих парцела РГЗ-а потврђујем да је фудбалско игралиште у Шиљаковцу (фудбалски терен и свлационица) на садашњим катастарским парцелама: 1134/1, 1134/2 и 1131/2, све у КО Шиљаковац. Изградња модерног фудбалског игралишта је започела 1975. године. На том земљишту је и до тада постојао фудбалски терен на коме су се играле фудбалске утакмице и одржаване друге манифестације у Шиљаковцу. Али тај терен није испуњавао услове за одигравање утакмица општинске лиге према прописима Фудбалског савеза Београда. Такмичење фудбалских клубова у општинској лиги Барајево у оквиру ФСБ-а је започело колико се сећам 1977. године (садашњи фудбалски клуб се зато и зове ФК „Шиљаковац 1977“), те је у Шиљаковцу, као и у другим месним заједницама на подручју општине Барајево, до тада завршена изградња фудбалских игралишта у складу са тадашњим прописима ФСБ-а. Изградња фудбалског игралишта у Шиљаковцу је финансирана од стране грађана МЗ Шиљаковац, општине Барајево и града Београда. Постојао је и велики ентузијазам. Сви који смо могли да учествујемо у изградњи смо се радо одазивали приликом изградње фудбалског терена и касније за изградњу свлационице. Изградња свлационице је започета 1999. године, а стављена је под кров до 2001. године. Фудбалски терен је био ограђен најпре дрвеном оградом 1976. године, а метална ограда са убетонираним стубовима је изграђена колико се сећам између 1982. и 1985. године. Познато ми је да су бројни грађани Шиљаковца користили своју механизацију приликом изградње терена. Пре свега за довођење шодера и песка за изградњу дренажног слоја. Грађевинске радове је радило велико грађевинско предузеће али ја се не сећам његовог назива, средствима МЗ Шиљаковац, општине Барајево и града Београда. Изградња је захтевала значајна материјална средства. Површина фудбалског терена је око 70 ари, мислим да је површина терена тачно 67 ари, а дренажни слој је постављен мало шире. Обављено је равнање, постављање дренажног слоја и заснивање травнате површине. То је извршено тако што је склоњен на страну површински део плодног земљишта великим грађевинским машинама. Затим су постављени дренажни слојеви шљунка и песка и на крају је враћен уситњен слој плодног земљишта. Честим кошењем траве формирана је површина погодна за одигравање утакмица у складу са прописима. Постављени су голови и као што сам напред навео терен је ограђен. Зграда свлационице је већим делом изграђена на катастарској парцели 1134/2 (и мањим на 1134/1), на којој се на југозападној страни налазе велики стари храстови. Постојало је три храта, један се осушио због поплава 2014. године и након тога је конзервиран тако што је изграђена надстрешница и део стабла са жилама је постављен на бетонску подлогу испод надстрешнице. Мокри чвор у свлационици служи и за заштићено природно добро „Три храста лужњака“. Познато ми је да је Завод за заштиту природе Србије преко својих стручних лица контролисао изградњу свлационице и сви радови су обављени под строгим контролом стручних лица. Савремена септичка јама која је од пластике са преливима за пречишћавање отпадних вода је постављена до реке Опарне и иста не угрожава животну средину. Заштићено природно добро „Три храста лужњака – Баре“ је стављено под заштиту од стране Скупштине града Београда. У складу са решењем тог органа о заштити тог природног добра се стара Месна заједница Шиљаковац. Колико је мени познато то се ради на основу годишњих програма, постоји чуварска служба и улажу се знатна материјална средства за заштиту сваке године. Фудбалско игралиште и заштићено природно добро до кога води еколошка стаза и на коме постоје клупе и столови и други садржаји за одмор (што чини парк) су објекти јавне намене који су јако добро функционално уклопљени. Мештани села Шиљаковца су за разлику од многих других села сачували своје храстове и бринули се о њима. Град Београд је то препознао и то је сада једно од најлепших места за одмор на подручју општине Барајево. Ту се одмарају и играју деца, а ми старији



уживамо у фудбалским утакмицама и другим садржајима. Град Београд, Општина Барјево и Месна заједница Шиљаковац ће наставити са изградњом и очувањем наведених објеката јавне намене. Надам се да ће надлежни органи извршити озакоњење тих објеката. На катастарској парцели 1131/3 налази се бушотина дубине преко 200 метара. Бушотину је градила МЗ Шиљаковац, колико се сећам потенцијал је 12 литара у секунди врло здраве воде. Надам се пројектима који ће омогућити да се залива фудбалски терен, а под надзором Завода за заштиту природе Србије и храстови и друго растиње у парку. Моја изјава ми је прочитана, немам примедби на то како је унета у записник."

Сведок Милка Радовановић из Шиљковца, Ул. Милорада Иванковића бр. 10 у Записник о саслушању сведока V 351-2772/2010 од 12.12. 2024. године је изјавила: „Ја сам као и многи грађани Шиљковца тракторима који су били у власништву моје породице вукла шодер и песак за потребе изградње фудбалског терена у Шиљковцу. Радован Јовановић из Шиљковца је шодер и песак вукао својим камионом. Од стране службеног лица ми је показан ортофото снимак са унетим границама постојећих парцела РГЗ-а потврђујем да је фудбалско игралиште у Шиљковцу (фудбалски терен и свлационица) изграђено на садашњим катастарским парцелама 1134/1, 1134/2 и 1131/2, све у КО Шиљаковац. Изградња модерног фудбалског игралишта, пре свега терена је започела 1975. године. Изградња фудбалског терена колико се ја сећам је завршена 1977. године. Изградњу су радиле велике грађевинске машине грађевинских предузећа у друштвеној својини, али ја се не сећам која су то предузећа радила. Организацију изградње је вршила Месна заједница Шиљаковац и општина Барајево. Један од руководиоца оштине Барајево тада је био Драгослав Маринковић који је умро 2003. или 2004. године. Он је знао много више података о изградњи од мене. Ја сам од 2006. године до 2013. године радила као чувар заштићеног природног добра „Три храста лужњака“ (на катастарским парцелама 1134/2 и 1131/4). Изградња свлационице на катастарској парцели 1134/1 и 1134/2 је започета 1999. године. Зграда свлационице је покривена 2001. године. Моја изјава ми је прочитана, немам примедби на то како је унета у записник."

(9) У ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ V-02 350-636/2023 (у коју је очигледном грешком у писању унет датум 05.12. 2020. године), која је издата од надлежног органа, је наведено: Да је на катастарским парцелама 1134/1 и 1131/2 КО Шиљаковац изграђен фудбалски терен; Да је на катастарским парцелама 1134/1 и 1134/2 КО Шиљаковац изграђен објекат у регистру објеката означен под ID бројем 70409100262. Да је на бившој катастарској парцели 1131 КО Шиљаковац од које су настале катастарске парцеле: 1131/1, 1131/2, 1131/3 и 1131/4 КО Шиљаковац Скупштина Града Београда Решењем број 501-435/06-С од 14.09. 2006. године стављено под заштиту заштићено природно добро „ТРИ ХРАСТА ЛУЖЊАКА-БАРЕ". Да су катастарске парцеле 1134/1 и 1131/2 налазе у зони која је одређена као изграђено земљиште у грађевинском подручју у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и Просторног плана Градске општине Барајево («Сл. лист града Београда» 53/12). У складу са чланом 2. став 1. тачка 44) тог закона предметно фудбалско игралиште је објекат јавне намене и то отворени спортски објекат који може бити у свим облицима својине.

(10) Овај орган је, сагласно члану 28. Закона о озакоњењу објеката, поднеском бр. V 351-2772/2010 од 19.12. 2024. године поднео захтев за давање сагласности за озакоњење објеката Заводу за заштиту природе Србије. У прилогу захтева су достављени сви документи напред описани у ставовима (1) до (9) овог образложења, записници о изјавама сведока који су напред описани, листови непокретности за све предметне катастарске парцеле и други документи ближе описани у том захтеву.

Завод за заштиту природе Србије је поступајућем органу доставио - ОБАВЕШТЊЕ у поступку озакоњења 03. бр. 020-104/2 од 30.01. 2025. године у коме стоји: «Поступајући по захтеву Управе градске општине Барајево, Одељење за имовинско правне, стамбене и послове пољопривреде, град Београд, број V 351-2772/2010 од 19.12. 2024. године, заведеног у Заводу за заштиту природе Србије заведеним под 03 бр. 020-104/1 од 16.01. 2025. године, обавештавамо вас о следећем: Објекат јавне намене-фудбалско игралиште, који је предмет озакоњења налази се на три катастарске парцеле: бр. 1134/1, 1134/2 и 1131/2 К.О. Шиљаковац, општина Барајево. Увидом у Централни регистар заштићених природних добара утврђено је да се на катастарској парцели бр. 1134/2 и мањим делом на катастарској парцели бр. 1131/4, К.О. Шиљаковац, налази заштићено природно добро Споменик природе «Три храста лужњака – Баре», који је категорисан као значајно природно добро III категорије, са установљеним режимом заштите III степена (Решење о стављању под заштиту природно доба «Три храста лужњака – Баре»,

«Службени лист града београда» бр. 18/2006 и бр. 57/2013). Имајући у виду да се ради о објекту изграђеном у режиму заштите III (трећег) степена на које се сагласно чл. 5. Закона о озакоњењу («Службени гласник РС» бр. 96/2015, 8372018 и 8172020-одлука УС, 1/2023- одлука УС и 6272023), не прибавља сагласност организације надлежне за заштиту природних добара, доставља се ово обавештење.».

Будући да је предметни објекат јавне намене (фудбалско игралиште) грађен више десетина година, и да је изграђен средствима града Београда, општине Барајево, Месне заједнице Шилјаковац и становника те месне заједнице, у складу са сада важећим прописима право јавне својине на изграђеним објектима, односно на објекту јавне намене - фудбалском игралишту, припада Граду Београду чије је и одговарајуће право на земљишту у смислу прописа о озакоњењу објеката. Такође у складу са програмима МЗ Шилјаковац према одредбама решења о стављању под заштиту заштићеног природног добра које је напред наведено и уз надзор Завода за заштиту природе Србије, улагањем средстава у циљу заштите заштићеног природног добра «Три хрста лужњака – Баре» из буџета града Београда, изграђен је парк који има чуварску службу, који такође у складу са прописима треба уписати у евиденцијама о праву на непокретностима у Јавну својину града Београда. На наведени начин ће бити усклађено правно и фактичко стање што је и циљ поступка озакоњења.

У ставу (2) овог образложења су описани подаци из Уверења РГЗ-а који се односе на предметно земљиште, укључујући и земљишнокњижне податке од оснивања земљишних књига и податке о правима на земљишту пре и током изградње објеката јавне намене. Према тим подацима земљиште на коме су грађени објекти је већим делом било у друштвеној својини као тада важећем облику јавне и колективне својине. Одредбом члана 24. став 1. Закона о основама својинско правних односа («Сл. лист СФРЈ» бр. 6/80 и 36/90, «Сл. лист СРЈ», бр. 29/96 и «Сл. гласник РС» бр. 115/2005 – др. закон) је прописано: „Лице које може изградити зграду или другу грађевину (грађевински објекат) на земљишту на које други има право својине (градитељ), стиче право својине и на земљишту на коме је изграђени грађевински објекат, као и на земљишту које је неопходно за редовну употребу тог грађевинског објекта, ако није знало нити могло знати да гради на туђем земљишту, а власник земљишта је знао за изградњу и није се одмах успротивио.“. Ставом 2. тог члана је прописано: „У случају из става 1. овог члана власник земљишта има право да за време од три године од дана сазнања за завршену изградњу, али најкасније у време од десет година од завршене изградње, тражи да му градитељ накнади вредност земљишта у висини његове прометне цене у време доношења судске одлуке.“. Према утврђеном чињеничном стању на основу изјава сведока и цитираних докумената као и чињеница које су опште познате, изградња фудбалског игралишта је започета од стране Месне заједнице Шилјаковац а завршена средствима општине Барајево и грађана тог села ради усклађивања са прописима надлежне фудбалске организације између 1975. и 1977. године (то земљиште је и пре изградње коришћено за спортске и друге јавне намене), и касније до подношења захтева за легализацију. Одлуке о изградњи су доношене на зборовима грађана Месне заједнице Шилјаковац или од стране Савета Месне заједнице Шилјаковац. Будући да је предметно земљиште било фактички у општој употреби, месна самоуправа се није упуштала у утврђивање формално уписаних права на целокупном земљишту. Изградњи предметног спортског објекта се нико није противио ни током изградње ни дуже од десетина година након изградње. Такође предметни објекти јавне намене ближе описани у изреци су констатно дограђивани што се и сада чини ради побољшања и подизања нивоа њихове употребе, чему се такође нико не противи.

Одредбом члана 10. став 15. Закона о озакоњењу објеката је прописано: „Ако се као одговарајуће право на земљишту прилаже уговор о преносу права коришћења који је закључен између тадашењег корисника земљишта и подносиоца захтева који није судски оверен, по захтеву подносица захтева, орган надлежан за имовинско-правне послове на чијој територији се налази предметно земљиште, спроводи поступак и доноси решење о престанку права коришћења дотадашњег корисника и утврђује право коришћења у корист подносиоца захтева, а по правноснажности тог решења, орган надлежан за озакоњење објеката га прихвата као доказ о одговарајућем праву на земљишту.“. Наведена одредба у предметној управној ствари се може користити ради аналогног закључивања јер је и њен смисао да се призна право на земљишту градитељу објекта односно подносиоцу захтева за озакоњење. Према изложеним чињеницама на предметном земљишту је раније постојало – формално право (nuda proprietas) Земљорадничке задруге „Барајево“ чији је правни следбеник Пољопривредни комбинат „Београд“ будући да је у пре изградње то земљиште било пољопривредно те су наведена лица била уписана као његови корисници у складу са одредбама тада важећег Закона о искоришћавању пољопривредног земљишта и

шума, а касније како је такође наведено у акту описаном у ставу (3) овог образложења то земљиште је постало „непољоприведно“ односно грађевинско земљиште што проистиче и из напред цитиране Информације о локацији. Сада важећи упис у евиденцији РГЗ-а је остварен на основу напред цитираних одредаба бившег Закона о средствима у својини Републике Србије, на основу којих је уписана Државна својина Републике Србије, преузимањем података земљишних књига у поступку израде катастра непокретности. Међутим у складу са одредбама важећих прописа: Закона о планирању и изградњи и Закона о јавној својини, предметно земљиште је потребно уписати као Јавну својину Града Београда, што се врши у поступку озакоњења објеката у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката.

На основу свега наведеног, будући да се у поступку одлучује о претходном питању које се односи на утврђивање права на изграђеним објектима и правима на земљишту за сва фудбалска игралишта/стадионе на подручју Градске општине Барајево, а да је у овом моменту сазрело за одлучивање утврђивањем права јавне својине града Београда само за фудбалско игралиште у Шиљаковцу, применом одредаба: члана 9, члана 10, члана 11, члана 139. став (1) и став (6), члана 107. став (1) и став (2) Закона о општем управном поступку у складу са Закључком Вршиоца дужности начелника Управе Градске општине Барајево број V 351-2772/2010 од 19.08. 2024. године, одлучено је као у изреци.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Будући да је ово делимично решење саставни део решења о озакоњењу, може се побијати жалбом на решење о озакоњењу надлежног органа

Доставити: два примерка Одељењу за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове Управе градске општине Барајево за списе предмета и ради доставе Секретаријату за послове озакоњења објеката Градске управе Града Београда, објативити на огласној табли ГО Барајево и на веб презентацији општине

Начелник одељења,
Мијушко Тешовић

