

Урбанистички пројекат

**за изградњу резервоара питке воде „Вис“ у Манићу на к.п. 1317 КО
Манић, са приступном саобраћајницом и испусном грађевином у
Бељини, које обухватају делове к.п. 1508, 1675, 1576/1, 1674/1 и 1677
КО Бељина општина Барајево**

**Инвеститор: Општина Барајево
Светосавска 2,
БАРАЈЕВО**

ИНВЕСТИТОР:
БАРАЈЕВО

ГРАДСКА ОПШТИНА
Светосавска 2, БЕОГРАД

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

URBICUS d.o.o.
БЕОГРАД

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

Срђан Бијелић, дипл.грађ.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
дипл.инж.арх.

Зоран Радовановић,

ДИРЕКТОР:
дипл.инж.арх.

Зоран Радовановић,

Београд
2025.године

САДРЖАЈ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0 Увод

- 1.1. Правни и плански основ за израду пројекта
- 1.2. Обухват урбанистичког пројекта
- 1.3. Подаци о локацији
- 1.4. Извод из Просторног плана

2.0 Опис решења

- 2.1. Опис локације
- 2.2. урбанистички показатељи
- 2.3. Технички опис објекта

3.0 Правила уређења

- 3.1. Услови за изградњу саобраћајних површина
- 3.2. Услови за уређење зелених површина
- 3.3. Инжењерскогеолошки услови
- 3.4. Услови за изградњу инфраструктуре
 - 3.4.1. Водоводна мрежа
 - 3.4.2. Канализациона мрежа
 - 3.4.3. Електроенергетска мрежа
 - 3.4.4. ТТ мрежа
 - 3.4.5. Грејање
 - 3.4.6. Евакуација отпадака

4.0. Услови и мере заштите

- 4.1. Мере заштите споменика културе
- 4.2. Мере заштите животне средине
- 4.3. Мере заштите од елементарних непогода
- 4.4. Мере заштите од пожара

5. Спровођење урбанистичког пројекта

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- прилог 1 Шири ситуација,
- прилог 1а Шири обухват и граница УП, Р 1:4000
- прилог 2 Предлог препарцелација, Р 1:1000
- прилог 3 Регулационо-нивелационо решење, Р 1:1000
- прилог 4 Синхрон план Р 1:1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- прилог 1 Подлоге
- прилог 2 Информација о локацији
- прилог 3 Услови ЈКП
- прилог 4 Идејно решење објекта и хидролошка студија

IV ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценце и изјаве одговорних лица

Урбанистички пројекат

**за изградњу резервоара питке воде „Вис“ у Манићу на к.п. 1317
КО Манић, са приступном саобраћајницом и испусном грађевином у
Бељини, које обухватају делове к.п. 1508, 1675, 1576/1, 1674/1 и 1677
КО Бељина општина Барајево**

Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Циљ израде предметног урбанистичког пројекта је решавање снабдевања водом села и насеља општине Барајево, које је планирано из система београдског водовода. Према концепцији расподела воде почиње од пункта Липовица, одакле се вода упућује у систем за снабдевање свих насеља у општини. Повод за израду предметног урбанистичког пројекта је прибављање урбанистичке документације за снабдевање водом једног од планираних праваца за насеља јужно од подручја Гај (Лисовић, Манић, Бељина и Рожанци)

1.0 УВОД

1.1. Правни и плански основ за израду пројекта

Правни основ за израду овог пројекта представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-ОУС 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013-ОУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19)

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);

а плански основ је:

Просторни план градске општине Барајево ("Службени лист града Београда", бр. 53/12), (у даљем тексту: просторни план).

1.2. Обухват урбанистичког пројекта

Обухват предметног Урбанистичког пројекта заузима површину од око **16.64ha** и обухвата целе катастарске парцеле од којих су настале грађевинске парцеле, парцела приступног пута и парцела инфраструктурног коридора, као и делове некатегорисаних путева којима пролази планирани цевовод.

Граница Урбанистичког пројекта обухвата катастарску парцелу број 1317 КО Манић, и делове катастарских парцела 1508, 1675, 1576/1, 1674/1 и 1677 КО Бељина, укупне површине **6033,3 m²**. Пројекат обухвата парцелу резервоара Вис, ГП1, парцелу приступног пута ПП1 и инфраструктурни коридор ИК, као и делове некатегорисаних путева којима пролази планирани цевовод.

1.3. Подаци о локацији

Локација у оквиру које се налази предметни комплекс резервоара Вис се налази у југоисточном делу општине Барајево, близу границе са територијом општине Сопот.

Сам резервоар је планиран на територији катастарске општине Манић, док су прикључни цевоводи и испусна грађевина на територији катастарске општине Бељина.

1.4. Извод из Просторног плана градске општине Барајево ("Службени лист града Београда", бр. 53/12).

Према Просторном плану градске општине Барајево локација комплекса резервоара Вис се налази у зони која је одређена као пољопривредно земљиште.

Изградња инфраструктурне мреже у оквиру дефинисаних катастарских парцела, односно постојећих путева, може се спроводити непосредно на основу Просторног плана. У складу са чланом 60 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013-ОУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), за подручја предвиђена за директно спровођење овим планом, а за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа ради се урбанистички пројекат.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове општине Барајево
V-01 број 350-2/2019
датум: 19.02.2019.год.
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево решавајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, ул. Његошева бр. 84, које је поднело захтев за издавање Информације о локацији, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр . 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.83/18) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за потребе парцелације и формирање грађевинске парцеле за изградњу резервоара питеке воде "Вис-Манић" од кат.парц. 1317 КО Манић, 1508 КО Бељина

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Просторни план градске општине Барајево ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12);

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Према Просторном плану градске општине Барајево, на кат.парц.бр. 1317 КО Манић планира се изградња резервоара "Вис" у Манићу.

Опис локације: Из резервоара "Гај" изведен је цевовод РЕНД D315 mm чија траса иде до насеља Лисовић у дужини око 2200m. Цевовод се потом рачва у два правца. Један правац је цевовод РЕНД D225 mm који треба да доведе воду до планираног резервоара "Врапче брдо" из кога ће се снабдевати друга висинска зона насеља Бељина, Арнајево и Рожанци. Са овог правца је планирано и одвајање примарног цевовода до резервоара "Вис" (КД/КП 233,5/238) за водоснабдевање насеља Манић који се гради на кат.парц. 1317 КО Манић а приступ се остварује са кат.парц. 1676 КО Бељина(некатегорисани пут) преко кат.парц.1508 КО Бељина (земљиште у приватној својини).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Урбанистичка зона: Катастарска парцела број 1317 КО Манић и 1508 КО Бељина налазе се, према Просторном плану градске општине Барајево ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12) у зони која је одређена као пољопривредно земљиште.

Саобраћајни приступ парцели: Катастарска парцела бр. 1317 КО Манић остварује посредан колски прилаз са некатегорисаног пута (кат.парц.1675 КО Бељина) преко кат.парц. 1508 КО Бељина. Минимална ширина приступне саобраћајнице-сервисног пута од комплекса резервоара до јавног пута ради одржавања и сервисирања цевовода и резервоара треба да буде минималне ширине 5.50m.

Постојећи објекти: На кат.парц.1317 КО Манић нема изграђених објеката.

Зона изградње: Сеоска зона

Зона грађења: сеоска зона

Типологија објекта: слободностојећи објекат

Урбанистички услови за зону:

Индекс изграђености "И": Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле и за предметну зону износи 0,5.

Степен заузетости парцеле (под објектима) јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног и планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле а за ову зону износи 30%. Минимални проценат зелених површина је 30%.

Положај објекта и хоризонтална регулација објекта: Положај објекта резервоара на парцели мора бити унутар линије дозвољене градње, односно унутрашње грађевинске линије.

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцела према улици или приступном путу је најмање 5,00м;

Минимално растојање планираног објекта од бочног суседног објекта је 4,0 м;

Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 2,50 м;

минимално растојање објекта од задње границе парцеле ја 4,0м

Уређење слободних и зелених површина на парцели: Минимални проценат зелених површина на парцели објекта у зависности од величине парцеле износи 40%.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

Услови за оградивање парцеле

Обезбедити комплекс резервоара сигурносном оградом висине 2,50м. Ограда се поставља најмање 10,00м око габарита објекта и унутрашње грађевинске линије. Изван грађевинске линије и ограде дозвољено је уређење зелених површина.

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

Начин изградње објекта ускладити са значајем и функцијом објекта који је намењен водоснабдевању. Придржавати се позитивних техничких прописа и стандарда за ту врсту објекта. Везни цевовод поставити у регулацији постојеће саобраћајнице односно приступне сервисне саобраћајнице. Дубина укопавања цевовода је мин 1.00м надслоја. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Минимална дубина укопавања цевовода водоводне мреже је 1.00 м, вертикално укрштање водоводне мреже са осталом инфраструктуром је 0.50 м. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката и инфраструктуре у комплексу. Приликом изградње овакве врсте објекта, примењује се Закон о водама (Сл.гласник РС бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10) и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл.гласник РС 92/08).

Ради одржавања и сервисирања цевовода и резервоара потребно је обезбедити приступну саобраћајницу, сервисни пут минималне ширине од 5,50м до комплекса резервоара.

Решити имовинско-правне односе коришћења водног земљишта са свим власницима-корисницима парцела у зони извођења радова на водном земљишту;

Обавеза је Инвеститора да по завршетку предметних радова, околни терен у зони корита реципијента воде која се испушта из резервоара, доведе у првобитно стање;

За све предвиђене активности пре и током планиране изградње, у току експлоатације, као и у случају акцидента, мора се предвидети адекватно техничко решење тако да се не сме нарушити режим подземних и површинских вода (квалитативно и квантитативно), и да се деградира водоно земљиште и водни објекти;

Инвеститор је обавезан да благовремено обавести Секретаријат за привреду-Сектор за водопривреду и ЈВП "Србијаводе", ради праћења испуњења водних услова. Извођач радова је дужан да прихвати и евентуалне допунске услове од стране представника водопривреде, уколико се затим укаже потреба. Након изведених радова потребно је доставити надлежном јавном водопривредном предузећу документацију изведеног стања ради увођења у катастар водних објеката;

По изради техничке документације, неопходно је Секретаријату за привреду-Сектор за водопривреду поднети техничку документацију на сагласност;

По завршетку изградње и техничког пријема објекта, инвеститор треба да прибави писмени доказ-извештај надлежног јавног водопривредног предузећа о испуњености услова из водних услова и водне сагласности ради издавања потврде о испуњености услова из водне сагласности;

На основу Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, усклађеност техничке документације са водним условима, за издавање грађевинске дозволе, проверава и потврђује вршилац техничке контроле, у складу са важећим законима и подзаконским актима.

Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања и израдити геомеханичке и геотехничке елаборате у којима ће се дефинисати начин и дубина фундаирања објекта, дренажање терена, заштита од подземних вода и др., а све у складу са Законом о геолошком истраживању ("Сл.гласник РС", бр.44/95).

СМЕРНИЦЕ

Просторни план градске општине Барајево, за подручја за које није предвиђена даља планска разрада, примењује се директним спровођењем.

Изградња инфраструктурне мреже у оквиру дефинисаних катастарских парцела, односно постојећих путева, може се спроводити непосредно на основу овог Просторног плана.
У складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр . 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18), за подручја предвиђена за директно спровођење овим планом, а за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа ради се урбанистички пројекат.

Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе. За изградњу објекта потребно је прибавити локацијске услове и грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18).

Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта, кроз ЦИС у систему електронске обједињене процедуре.

Подносиоц захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС” 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/05, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 42/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и чл. 15 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист града Београда”, бр. 43/07, 53/08, 48/09, 60/09, 45/10, 10/11, 54/11, 65/12, 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18).

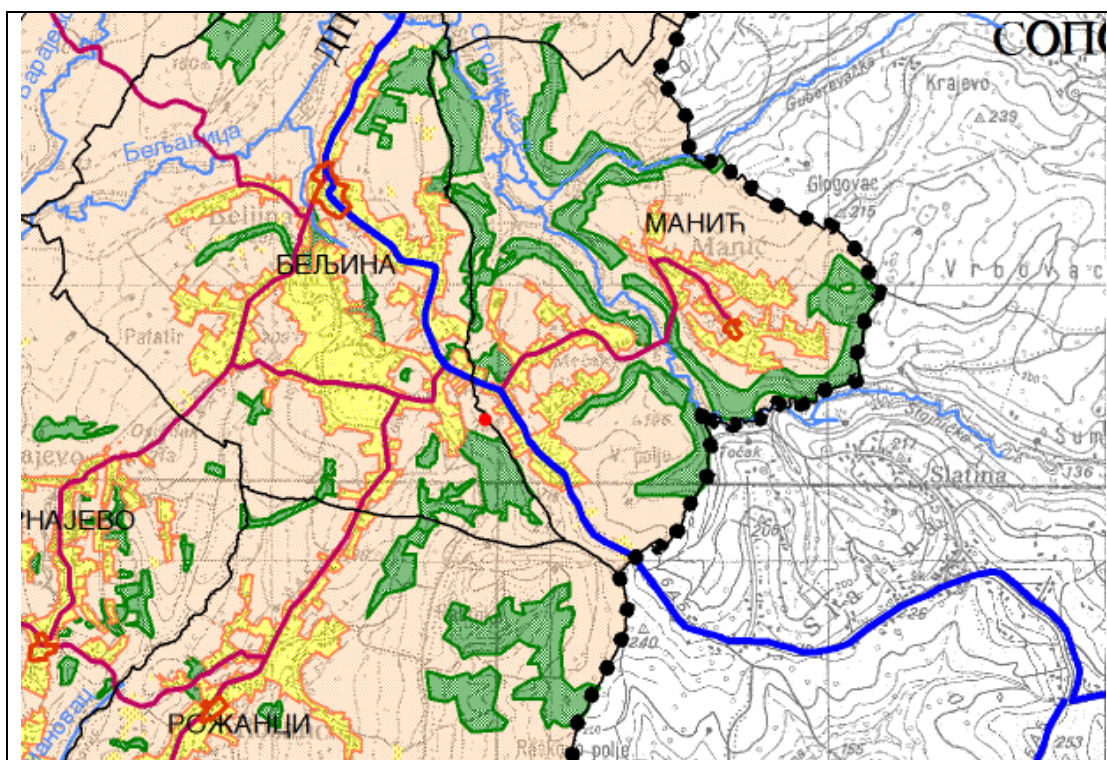
Обрађивач,
дипл.инж.арх. Драгана Савић



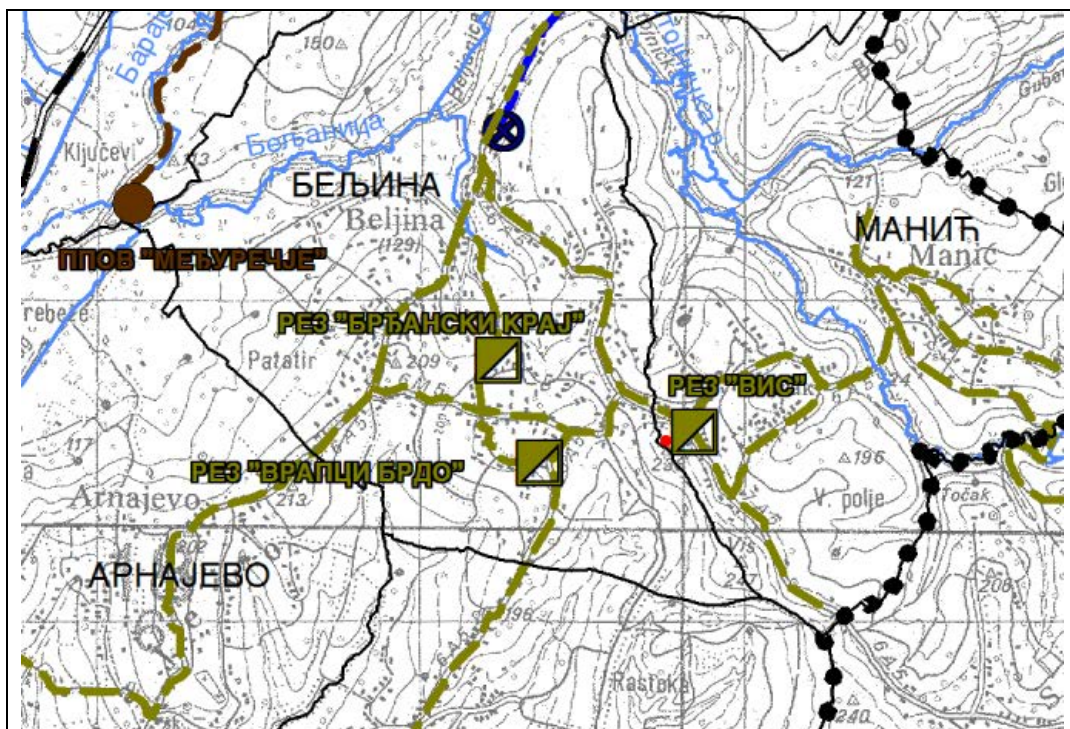
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић

Извод из Просторног плана градске општине Барајево ("Службени лист града Београда", бр. 53/12).



а) Извод из графичког прилога Реферална карта 1, "План намене простора" са приказом предложене локације



а) Извод из графичког прилога Реферална карта 26, "Инфраструктурни системи" са приказом предложене локације

2.0. ОПИС РЕШЕЊА

2.1 Опис локације и пројектног решења

Резервоар питке воде „Вис“ се налази на катастарској парцели број 1317 КО Манић, од које се формира грађевинска парцела ГП1. Пројектован је полуукопан двокоморни армирано-бетонски резервоар, уз кога је предвиђен објекат затварачнице. Вода се допрема у резервоар цевоводом $\varnothing 200$ а истих димензија су и испусни и преливни цевовод. Како се ради о резервоару питке воде, квалитет вода које се испуштају одговара квалитету воде за пиће.

Приступ резервоару је планиран са парцеле приступног пута (означен као ПП1), који се формира од дела катастарске парцеле 1508 КО Бељина. Приступни пут, дужине око 200 метара, повезује парцелу резервоара са јавном саобраћајном површином. Минимална ширина саобраћајнице је 5.5 m, али је у циљу безбедног приступа, полагања потребних инфраструктурних водова као и обезбеђења простора за одржавање и сервисирање цевовода, омогућена ширина од 7 m.

Пројектом резервоара планирано је да се вода из резервоара питке воде, у случају пражњења или хаваријског преливања, излива испусним цевоводом $\varnothing 200$. Како се ради о резервоару питке воде, квалитет вода које се упуштају одговара квалитету вода за пиће.

Испусни цевовод је планиран преко приступног пута ПП1, затим преко јавне саобраћајне површине, некатегорисаног пута (катастарска парцела број 1675 КО Бељина). Затим се испусни цевовод води преко инфраструктурног коридора (означеног као ИК), који је део катастарске парцеле 1576/1 КО Бељина, која је у јавној својини.

Даље је цевовод планиран Кленовачком улицом чија је катастарска парцела 1674/1 КО Бељина, а затим некатегорисаним путем чија је катастарска парцела 1677 КО Бељина до испусне грађевине.

Испусна грађевина је планирана на делу проширења парцеле некатегорисаног пута на грађевинској парцели означеној као ГП2, која се формира од дела катастарске парцеле 11677 КО Бељина. На муљном испусту предвидети уградњу жабљег поклопца и заштитне мрежице смештене унутар испусна грађевине. Испусна грађевина је од армираног бетона марке МБ30. Са низводне стране испусне грађевине предвиђена је уградња заштитне решетке са системом закључавања, заштићене од корозије. Приликом дефинисања положаја изливне грађевине мора се водити рачуна да се омогући испуштање воде у реципијент без штетних утицаја на околину. Микро локација испусне грађевине биће дефинисана на лицу места. Реципијент воде која се излива преко испусне грађевине је Безимен поток који је притока реке Сеоне. Сеона је лева притока Бељанице, која припада колубарском сливу.

а.регулациона и грађевинска линија

На грађевинској парцели ГП1 грађевинска линија је удаљена 5.0 m од регулационе линије према приступном путу. Грађевинска линија од бочних граница парцела је 2.5 m, а од задње границе парцеле 4.0 m. Објект резервоара је постављен унутар задатих грађевинских линија.

На грађевинској парцели ГП2 грађевинска линија се поклапа са границама грађевинске парцеле. Објект испусне грађевине се поставља унутар задатих грађевинских линија у складу са технолошким захтевима. Испуст се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања. Излив се планира у нивоу средњих вода, тако да не дође до негативних утицаја на водни режим ни у погледу квалитета, ни квантитета на предметној локацији.

б.висинска регулација и нивелација

На грађевинској парцели ГП1 планиран је двокоморни армирано-бетонски резервоар, уз кога је предвиђен објект затварачнице. Објект је полуукопан, а коморе су затрпане материјалом из ископа. Дебљина насипа на горњим плочама је око 60 см, тако да је максимална висина резервоара 239.70 мм, а затварачнице 240.70мм. Коморе резервоара и затварачница су међусобно дилатирани.

На грађевинској парцели ГП2 планиран је објект испусне грађевине, максималне висине 1.5 m који се укопава у терен у складу са конфигурацијим терена.

2.2. Урбанистички показатељи

	Задато ПП	Остварено УП-ом На ГП2	Остварено УП-ом На ГП2
Површина парцеле	/	Око 1992 m ²	Око 68 m ²
под објектима /индекс заузетости	30%	Око 176 m ² 9%	Око 2 m ² 2.9%
спратност	П	Су	Су
Мак. висина венца		Око 4.4 m	Око 1.5
БРГП	/	Нема корисне БРГП/	Нема корисне БРГП/
Зелене површине у директном контакту са тлом	30% / 40%	1816 m ² 91. %	66 m ² 97.1%

в. Ограђивање парцеле

На грађевинској парцели ГП1, сигурносна ограда приступног пута као и грађевинске парцеле резервоара, висине 2,5 m, поставља се према протоколу регулације на границе парцела. Ограда се поставља најмање 10 m од габарита објекта. Изван грађевинске линије уредити зелене површине.

На грађевинској парцели ГП2 поставити ограду на границу парцеле.

2.3. Технички опис објекта

Идејно решење и технички опис саставни су део овог пројекта и приложени су у виду засебног сепарата у Документацији пројекта.

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Грађевинска парцела ГП1 остварује посредан колски прилаз са некатегорисаног пута (к.п. 1675 КО Бељина) преко парцеле приступног пута ПП1.

Профил саобраћајнице - приступног пута, регулисан је Просторним планом. Минимална ширина приступне саобраћајнице – сервисног пута од комплекса резервоара до јавног пута ради одржавања и сервисирања цевовода и резервоара треба да буде минималне ширине 5,5m. али је у циљу безбедног приступа, полагања потребних инфраструктурних водова као и обезбеђења простора за одржавање и сервисирање цевовода, омогућена ширина од 7 m.

Нивелационо решење новопланиране саобраћајница одредити на основу геодетског снимка терена, с тим да се омогући гравитационо отицање атмосферских вода и нивелација.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

Саобраћајницу градити од квалитетних материјала и пројектовати је за тешки теретни саобраћај.

За израду овог пројекта прибављени су услови Секретаријата за саобраћај - Сектора за привремени и планирани саобраћај IV-08 бр.344.5-487/2025 од 14.06.2025. године.

3.2. Услови за уређење зелених површина

Планирани објекти су укопани, односно полуукопани тако да је обезбеђено Пројектом је обезбеђено 1807m² слободних и зелених површина (90.7%) на ГП1 и 66m² слободних и зелених површина (97%) на ГП2. На крововима објеката планирано је насипање земље у слоју од 60 cm.

На површинама у директном контакту са тлом планиран је засад високих и ниских лишћара и жива ограда према улици. На зеленој површини на крову објекта планиран је травњак.

3.3. Инжењерскогеолошки услови

Нема посебних геолошких ограничења при планираној интервенцији. Посебна пажња ће бити усмерена на заштиту околних објеката.

У даљој фази пројектовања потребно је урадити детаљна геотехничка истраживања, процена стања постојеће конструкције и избор мера за њено евентуално ојачање.

3.4. Услови за изградњу инфраструктуре

3.1. Водоводна мрежа

Снабдевања водом села и насеља општине Барајево, планирано је из система београдског водовода. Према концепцији снабдевања водом насеља општине Барајево, расподела почиње од пункта Липовица, одакле се вода упућује у систем за снабдевање свих насеља у општини. Из ЦС Липовица вода се потискује у правцу насеља Барајево, а правац је подељен у три групе:

- Насеља дуж Ибарске магистрале (Мељак, Баћевац, Божидаревац, Вранић, Шиљаковац и Велики Борак)
- Насеља централног дела Барајева (уже и шире зоне насеља Барајево, Гунцати, Барајево- Гај, Караула. Стражарија, Стари крај и Циганско насеље)
- Насеља јужно од подручја Гај (Лисовић, Манић, Арнајево, Бељина и Рожанци).

Према овој подели предметно подручје припада правцу III снабдевања водом општине Барајево – група "јужно од Гаја". За ова насеља планирано је снабдевање преко резервоара Гај. Од резервоара Гај изведен је цевовод РЕНД D315mm чија траса иде до насеља Лисовић. Са тог места се цевовод рачва у два правца:

- Цевовод РЕНД 225mm према планираном резервоару Дубрава из кога је планирано снабдевање села Лисовић
- Цевовод РЕНД 250mm који треба да доведе воду до планираног резервоара Врапче брдо из кога ће се снабдевати друга висинска зона Бељине и насеља Арнајево и Рожанци. Са овог правца планирано је и одвајање примарног цевовода до резервоара Вис за водоснабдевање насеља Манић. Од резервоара Врапче брдо планира се повратни цевовод РЕНД 160mm до резервоара Брђански крај за водоснабдевање прве висинске зоне насеља Бељина.

Изградња резервоара Вис у Манићу служи за изравнавање потрошње, односно за правилно снабдевање водом становника насеља Манић. Запремина резервоара је $2 \times 250 = 500 \text{ m}^3$, КД/КП= 233.50/238,00 mm. Пројектовани је двокоморни АБ резервоар уз кога је предвиђена затварачница.

Потребно је урадити пројектну документацију за цевоводе и проверити хидраулични прорачун у оквиру концепције снабдевања насеља општине Барајево која је описана у овим условима.

Према условима ЈКП Београдски водовод и канализација бр. А-999/2024.године од 05.03.2025године.

3.2. Водопривреда

Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода.

Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.

Избор оптималне диспозиције резервоара прилагодити условима коришћења суседних локалитета који користе други корисници, чији се рад не може ометати.

Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката.

Дефинисати зоне санитарне заштите резервоара.

Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање материјала у водотокове, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено.

Дефинисати место излива преливних вода из резервоара (или вода које се јављају услед пражњења резервоара). Уколико се излив планира у водоток, дефинисати техничко решење безбедног улива.

Концентрација хлора у води која се испушта у водоток, приликом дезинфекције резервоара или цевовода, мора бити у оквиру МДК за упуштање у водоток, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода.

Предвидети одговарајуће мерне и регулационе уређаје који ће омогућити управљање режимом вода, односно стручно праћење и регулативу количина и квалитета воде у транзиту и приликом расподеле воде корисницима.

Уколико се као резервни извор напајања електричном енергијом предвиђа мобилни дизел агрегат (по потреби и мини резервоар за складиштење течног горива), потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода.

Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминира могућност негативног утицаја на режим вода.

У поступку прибављања Локацијских услова неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења.

Прописи из области водопривреде и други неопходни за израду предметног пројекта су:

- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“ број 92/08);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Правилник о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС“ број 74/11);
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“ број 67/11);
- Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о изврђеним мерењима („Сл.гласник РС“ број 18/24);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 24/14);
- Уредба о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије („Сл.гласник РС“ број 11/02);
- Општи план одбране од поплава за период 2019. До 2025.године („Сл.гласник РС“ број 18/19);
- Оперативни план за одбрану од поплава за водотоке II реда за подручје градске општине Барајево.

3.3. Канализациона мрежа

Није планиран прикључак на канализациону мрежу, јер није планиран дужи боравак људи.

3.4. Електроенергетска мрежа

Објекат резервоара ће се прикључити на електроенергетску мрежу у складу са условима „Електродистрибуција Србије“, огранак Обреновац, број 85100, ИМ,

ЕБ-360/24, преко надземне електро мреже до трафостанице (ТС 10/0.4 kV, РЕГ.БР. V-2194) "Десетог октобра-Брђанска"

3.5. ТТ мрежа

Није планиран прикључак на ТТ мрежу, јер није планиран дужи боравак људи.

4.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере заштите споменика културе

Предметни објект није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под предходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

4.2. Мере заштите животне средине

У току изградње и експлоатације планираног резервоара за воду са пратећим цевоводима, у складу са Законом о водама и другим важећим прописима којима се одређује поступање са овом врстом објекта, предвидети/обезбедити:

- Несметано функционисање резервоара и несметану експлоатацију воде,
- Изградњу резервоара и затварачнице од водонепропустних материјала; исте заштитити од замрзавања,
- Мере заштите од накупљања нешистоће, уношења честица у воду, стварања кондензације или буђи у унутрашњости резервоара и затварачнице,
- Одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоару задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/82) и Правилником о хигијенској исправности воде за пиће ("Сл. лист СРЈ", бр. 42/98, и 44/99) и ("Сл. гласник РС", бр. 28/19);
- Редовно одржавање, чишћење и/или дезинфекцију резервоара и цевовода у циљу одржавања функције њихове економичне експлоатације
- Одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке

У случају да је потребно обезбедити континуирано снабдевање струјом планирати уградњу одговарајућег агрегата за струју;

Уколико је планирано држање средстава за чишћење и дезинфекцију резервоара на предметној локацији, управљач водоводног система је дужан да складиштење и манипулацију овим средствима врши у посебно одвојеном простору коме има приступ искључиво овлашћено стручно лице, у складу са важећим прописима;

Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, а у циљу спречавања продирања загађујућих материја у воду за пиће;

У деловима где траса цевовода пролази кроз зелене површине, радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати; обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова;

Приступни пут и манипулативне површине изградити од водонепропусног материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште прилоком њиховог одржавања или падавина; запрљане воде са предметних површина контролисано спровести до одабраног реципијента;

Размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу приступног пута и манипулативних површина у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др.

Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. лист РС"бр. 36/09,88/10,14/16,95/18-др закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посуде за прикупљање и привремено складиштење отпада насталог у поступку одржавања објекта и опреме (филтере за дехлоризацију након њихове замене, електронског и ењлњктричног отпада, неисправних сијалица, акумулатора, батерија и др.) искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин на који се спречава његово расипање, до предаје лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

Инвеститор је дужан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу резервоара, доводног, одводног и испусног цевовода, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.94/14)

Према условима Секретаријата за заштиту животне средине, број V-04 број 501.2-341/2025 од 07.07.2025.године.

4.3. Мере заштите од од елементарних непогода

Објект мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ"бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

4.4. Мере заштите од пожара

Објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09; 20/2015, 87/2018), и са Законом запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15), као и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објекта и објекта јавне намене ("Сл.гласник РС", бр.22/2019);

5.0. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом је урбанистички и архитектонски дефинисана планирана изградња у складу са чланом 60-64 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013-ОУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Потврђен урбанистички пројекат од стране Комисије за планове Скупштине градске општине Барајева представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

Зоран Радовановић, дипл.инж.арх.